

УТВЕРЖДЕН:

**Общим собранием участников
ООО «УК «Обской причал»**

Протокол от «10» апреля 2026 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБСКОЙ ПРИЧАЛ»**

по итогам работы за 2025 год

г. Лабытнанги, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

§	Наименование	Стр.
1	Сведения об Обществе	3
2	Приоритетные направления деятельности Общества	8
3	Результаты развития общества по приоритетным направлениям деятельности	8
4	Перспективы развития Общества	14
5	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	17
6	Сведения об учредителях, об органах управления Обществом	20
7	Состояние чистых активов Общества	21
8	Информация о показателях экономической эффективности Общества	22
9	Информация о финансовом положении Общества	24
10	Информация о результатах деятельности Общества	25
11	Отчет о реализации плана мероприятий, обеспечивающих достижение	29
12	Список участников Общества на 31.12.2025 г.	44

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Общие сведения об Обществе

Полное фирменное наименование Общества на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Обской причал»
Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке	ООО «УК «Обской причал»
Полное фирменное наименование Общества на английском языке	Limited Liability Company «Management company «Obskoy berth»
Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке	LLC «МС «Obskoy berth»
Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер	22 октября 2020 г., ОГРН 1208900002728
Субъект РФ, на территории которого зарегистрировано Общество	Ямало-Ненецкий автономный округ
Юридический адрес	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, мкр. Обской причал, д. 1, офис 2.
Почтовый адрес	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, мкр. Обской причал, д. 1, офис 2.
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	8 (34992) 2-53-10 (приемная) 8 (34992) 2-54-60 (исполнительный директор) 8 (34992) 2-53-40 (технический директор) 8 (34992) 2-53-80 (главный энергетик), E-mail: uk@yamalgs.ru
Основной вид деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Информация о включении в перечень социально значимых и стратегических организаций	В соответствии с приказом департамента экономики ЯНАО № 417-О от 27 июля 2021 года принято решение о соответствии промышленного парка Ямало-Ненецкого автономного округа «Обской причал» и его управляющей компании требованиям к промышленным паркам регионального значения
Штатная численность работников Общества (на 31.12.2025 г.)	85
Уставный капитал (на 31.12.2025 г.)	1 026 603 372 (один миллиард двадцать шесть миллионов шестьсот три тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек

Участники Общества (с указанием размеров и номинальной стоимости долей)	Акционерное общество «Ямалгосснаб» (АО «Ямалгосснаб») (ОГРН 1198901004169 ИНН 8901038340), адрес: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д. 128, в лице генерального директора Жадовского Владимира Александровича, владеющее долей в уставном капитале Общества размере – 974 593 372 /1 026 603 372, номинальной стоимостью 974 593 372 (девятьсот семьдесят четыре миллиона пятьсот девяносто три тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек; 2. Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов ЯНАО» (АО «ЦРИП») (ОГРН 1087232051499 ИНН 7202193291), адрес: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д. 79, офис 2, в лице генерального директора Незнаева Анатолия Анатольевича, владеющее долей в уставном капитале Общества размере – 52 010 000/1 026 603 372, номинальной стоимостью 52 010 000 (пятьдесят два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек.
Единоличный исполнительный орган	Полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы управляющей организации АО «Ямалгосснаб» в лице генерального директора Жадовского Владимира Александровича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 23.06.2023 г. № 49-У/2023/83-У-УК/2023, с учетом последующих дополнительных соглашений.

Сведения о положении Общества в отрасли

Во исполнение принятых в 2020-2021 гг. решений правительства ЯНАО о реализации регионального проекта по созданию на территории г. Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа промышленно-логистического парка на базе имущественного комплекса производственной базы АО «Ямалгосснаб», учитывая требования федерального и регионального законодательства о промышленной политике, предъявляемые к промпаркам и управляющим компаниям промпарков, 22.10.2020 было создано Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Обской причал» (далее – ООО УК «Обской причал», Общество, управляющая компания) двумя государственными компаниями (участниками):

- акционерное общество «Ямалгосснаб» - размер доли 99,8004% уставного капитала, номинальной стоимостью 5 000 000 (пять миллионов рублей) 00 копеек;
- акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов Ямало-

Ненецкого автономного округа» - размер доли 0,1996% уставного капитала, номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

По состоянию на дату подготовки настоящего отчета размер и номинальные стоимости долей участников следующие:

Акционерное общество «Ямалгосснаб» (АО «Ямалгосснаб») (ОГРН 1198901004169 ИНН 8901038340), адрес: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д. 128, в лице генерального директора Жадовского Владимира Александровича, владеющее долей в уставном капитале Общества размере – 974 593 372 /1 026 603 372, номинальной стоимостью 974 593 372 (девятьсот семьдесят четыре миллиона пятьсот девяносто три тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек;

Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов ЯНАО» (АО «ЦРИП») (ОГРН 1087232051499 ИНН 7202193291), адрес: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д. 79, офис 2, в лице генерального директора Незнаева Анатолия Анатольевича, владеющее долей в уставном капитале Общества размере – 52 010 000/1 026 603 372, номинальной стоимостью 52 010 000 (пятьдесят два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек.

Основные цели и виды деятельности Общества

Правительством ЯНАО автономного округа реализуется проект по локализации и развитию промышленно-логистических производств на территории промышленной базы «Обской причал» в г. Лабытнанги.

В развитие проекта, приказом департамента экономики ЯНАО № 417-О от 27 июля 2021 года принято решение о соответствии промышленного парка ЯНАО «Обской причал» и его управляющей компании требованиям к промышленным паркам регионального значения и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета в соответствии с постановлением правительства ЯНАО от 07.09.2018 N 962-П "О промышленных парках регионального значения и управляющих компаниях промышленных парков регионального значения".

Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа принято решение о создании на территории муниципального образования г. Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа индустриального (промышленного) парка «Обской причал» (распоряжение правительства ЯНАО № 663-РП от 21.10.2021 г. «О создании индустриального (промышленного) парка «Обской причал»), между Департаментом экономики Ямало-Ненецкого автономного округа и Обществом заключено Соглашение №89-09-01-13/74 ДЭ / 29-У-УК/2021 о взаимодействии в рамках реализации проекта промышленного парка «Обской причал» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа от 07.10.2021 г., а также 18 октября 2024 года заключено Соглашение о создании индустриального (промышленного) парка на территории ЯНАО между Правительством ЯНАО, Администрацией города Лабытнанги и Обществом.

4 мая 2022 года Минпромторг России приказом № 1778 подтвердил соответствие Промышленного парка требованиям, установленным законодательством к индустриальным (промышленным) паркам.

В периметре Проекта формируются сервисы по ремонту и обслуживанию оборудования, производству строительных материалов, перевалке, накоплению и

складированию грузов.

Основной целью деятельности Общества является систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

Основной вид деятельности управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утвержденный Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 35.11 Производство электроэнергии;
- 35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- 35.13 Распределение электроэнергии;
- 35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных;
- 35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- 36.00.1 Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд;
- 36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд;
- 37.00 Сбор и обработка сточных вод;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- 42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи;
- 42.22.3 Строительство электростанций;
- 43.12.3 Производство земляных работ;
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;
- 43.32.3 Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.);
- 46.19 Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;
- 46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами;
- 46.71.1 Торговля оптовая твердым топливом;
- 46.71.2 Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин;
- 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
- 46.90 Торговля оптовая неспециализированная;
- 47.30.11 Торговля розничная бензином и дизельным топливом в специализированных магазинах;
- 49.20 Деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки;
- 52.10.21 Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;
- 52.10.22 Хранение и складирование газа и продуктов его переработки;
- 52.21.1 Деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом;
- 52.21.11 Предоставление железнодорожных маневровых или буксировочных услуг;

- 52.21.19 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с железнодорожным транспортом;
- 52.21.2 Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом;
- 52.24 Транспортная обработка грузов;
- 52.24.1 Транспортная обработка контейнеров;
- 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков;
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.52 Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- 69.20.2 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета;
- 69.20.3 Деятельность в области налогового консультирования;
- 70.10 Деятельность головных офисов;
- 70.21 Деятельность в сфере связей с общественностью;
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;
- 77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- 77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств;
- 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- 77.34 Аренда и лизинг водных транспортных средств и оборудования;
- 77.39.12 Аренда и лизинг железнодорожного транспорта и оборудования;
- 78.30 Деятельность по подбору персонала прочая;
- 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;
- 81.29.1 Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования;
- 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
- 82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;
- 82.30 Деятельность по организации конференций и выставок;
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;
- 86.90.9 Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Развитие индустриального (промышленного) промпарка «Обской причал» осуществляется в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков». Создание на площадке условий для размещения региональных производств и сервисов в сочетании с существующими логистическими возможностями нацелено на использование их потенциала для осуществления крупных инфраструктурных проектов по промышленному освоению полуострова Ямал и Гыданского полуострова, в том числе на содействие осуществлению долгосрочных федеральных планов по обеспечению устойчивого пространственного развития территорий, стратегически важных для развития Северного морского пути и освоения Арктики.

Основным приоритетным направлением деятельности Общества является управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставление резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства на базе имущественного комплекса «Обской причал».

При создании концепция Промпарка была ориентирована на содействие увеличению объемов регионального рынка нефтесервисных услуг, связанных с обслуживанием специализированного оборудования техники, созданием региональных производств строительных материалов (ЖБИ, ППУ-изоляция и др.), вовлечением в производственный процесс ресурсов минерально-сырьевой базы Полярного Урала, а также оптимизации логистических издержек при поставках грузов и материалов на объекты строительства АЗ РФ не только на территории ЯНАО, но и соседних регионов (Красноярского края, Республик Коми и Якутия), что окажет значительный социально-экономический эффект для ЯНАО.

На сегодняшний момент сформирован набор перспективных проектов/направлений производств и сервисов для привлечения на площадку, включающий производство товаров и материалов, а также сервисов, востребованных рынком и целесообразных для размещения в регионе. Производственное и сервисное направление ориентировано, в первую очередь, на нужды нефтегазового сектора, в то же время, одновременно поддерживает и решает задачи строительного комплекса и сектора жизнеобеспечения региона.

Исходя из ресурсного качества территории Промышленного парка, состояния транспортной сети, обеспеченности необходимыми подключениями к централизованным сетям основные проекты, реализуемые Обществом, направлены в первую очередь на развитие энергетической, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также на строительство зданий, строений и сооружений, предназначенных для резидентов парка и поддержки их деятельности в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории промпарка.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В период 2025 г. деятельность Общества осуществлялась в соответствии с утвержденными общим собранием участников (протокол от 17.12.2024 г.) Стратегией развития ООО «УК «Обской причал» на 2025-2027 гг. и Бизнес - планом ООО «УК «Обской причал» на 2025 год и плановый период 2026-2027 гг.

Управление Обществом осуществляется материнской компанией

АО «Ямалгосснаб» в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 23.06.2023 г. № 49-У/2023/83-У-УК/2023.

Стратегия развития промпарка заключается в обеспечении максимально комфортных условий размещения для якорных и последующих резидентов.

Осуществление деятельности по управлению промышленным парком включает следующие задачи:

- развитие коммунальной, транспортной и промышленной инфраструктуры промпарка с учетом потенциальной потребности резидентов в мощностях;
- привлечение резидентов;
- предоставление земельных участков, являющихся территорией промышленного парка, а также зданий, строений, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры резидентам промышленного парка;
- организация обеспечения функционирования инфраструктуры общего пользования (административные здания, инженерные сети, подъездные пути и др.) промышленного парка, ремонт и эксплуатация объектов общего пользования на территории промышленного парка;
- представление интересов резидентов промышленного парка при взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления;
- осуществление функций инвестора и застройщика промышленного парка;
- привлечение финансирования (инвестиции, субсидии) для выполнения работ, связанных с созданием / реконструкцией и функционированием промышленного парка;
- оказание содействия резидентам при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) объектов на территории промышленного парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, содействие в обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;
- заключение с резидентами договоров и соглашений, регламентирующих порядок осуществления деятельности на территории промышленного парка, обеспечение выполнения условий договоров и соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий договоров и соглашений;

Осуществление дополнительной деятельности Общества включает следующие задачи:

- осуществление функции логистического оператора (оказание услуг ППР, хранения ТМЦ);
- осуществление функции транспортного оператора (подача-уборка ж/д вагонов, оказание услуг автомобильной/погрузочной техники);
- оказание услуг по предоставлению в аренду логистической и производственной инфраструктуры, земельных участков иным пользователям;
- предоставление услуг аутстаффинга;
- предоставление коммунальных (э/энергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и эксплуатационных услуг пользователям инфраструктуры;
- осуществление хранения и обслуживания материально-технических средств, входящих в состав резерва материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствии с установленными законодательством РФ требованиями;
- контроль за исполнением обязательств арендатором (инвестором) и выполнение обязательств Общества по реализации инвестиционных соглашений в рамках заключенного долгосрочного (до 2043 г.) договора на аренду логистической

инфраструктуры с ООО «Газпром нефть – Снабжение».

В части обеспечения создания коммунальной и транспортной инфраструктуры с учетом потребности в мощностях индустриального промышленного парка «Обской причал» Обществом обеспечено выполнение следующих мероприятий:

- разработана проектно-сметная документация по объектам: капитальный ремонт недвижимого имущества нежилое здание Станция «Речная» и создание нового (вспомогательного) объекта недвижимого имущества «Ремонтные мастерские для железнодорожного подвижного состава», утверждена техническим заказчиком. Объявлен конкурс на выполнение строительно-монтажных работ. Планируемые сроки заключения контракта – I квартал 2026 года с последующим выходом на строительную площадку;

- в рамках гарантийных обязательств подрядчика ООО «ЖД-СтройГруппа», произведен ремонт железнодорожных переездов: «Центральный», «Комяцкая деревня», «Переправа», пересекающих автомобильную дорогу общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования ООО «УК «Обской причал» в городе Лабытнанги;

- выполнен средний подъемочный ремонт пути №89;

- продолжены геолого-разведочные работы по проектному водозаборному участку питьевых подземных вод Обской причал, в результате выполнена переоценка запасов, получена положительная экспертиза;

- в части выполнения монтажа газопоршневых установок для собственной генерации дополнительных мощностей электро- и теплоэнергии – в рамках реализации инвестиционного проекта по созданию объекта «Энергоустановка, состоящая из трёх газопоршневых установок типа MWM TCG 2020 V12 общей мощностью 3 600 кВт с комплектом утилизации тепла и инженерными сетями», Заказчик — ООО «Управляющая компания «Обской причал» заключил договор с ООО «Автономные системы». В соответствии с условиями договора, Подрядчик обязан был:

- разработать комплекс проектно-сметной документации в соответствии с действующим законодательством;

- выполнить полный цикл строительно-монтажных работ;

- обеспечить своевременную сдачу объекта в эксплуатацию.

Фактически выполненные работы:

В начале исполнения договора Подрядчик осуществил демонтаж оборудования по адресу: г. Салехард, ул. Обская, д. 41б, и его транспортировку на площадку в г. Лабытнанги (мкр. Обской причал, земельный участок с кадастровым номером 89:09:040101:60).

Однако без согласования с Заказчиком были демонтированы и отправлены в г. Коломна ключевые технологические узлы — газовые турбины (основная часть ГПУ) — для осмотра и ремонта третьим лицом.

Существенные нарушения условий договора:

По состоянию на 30 июня 2025 года Подрядчик выполнил лишь мероприятия п. 1 календарного плана (демонтаж и перевозка). Все остальные работы, предусмотренные техническим заданием и графиком, не выполнены. Проектно-сметная документация не разработана, строительно-монтажные работы не начаты. Государственная экспертиза, срок представления которой — 26 июля 2025 года, не подана.

В связи с систематическим и существенным нарушением сроков исполнения обязательств, 30 января 2025 года Заказчик направил ООО «Автономные системы» уведомление № УК25/02.02.01/14 о расторжении договора.

Текущий статус:

- Ведётся судебное разбирательство.

- Получено заключение судебной экспертизы.

Последствия для проекта:

По причинам, не зависящим от Заказчика, и вследствие недобросовестного исполнения обязательств со стороны Подрядчика, завершение строительства энергоустановки к 31 декабря 2025 года было невозможно.

Финансовые меры:

В соответствии с положениями Соглашения № 52 ДЭ (подпункты 4.1.5, 4.3.2, 4.3.14, 4.3.15 и позиция 4.3.15.1), все ранее перечисленные средства в размере 156 000 000 (сто пятьдесят шесть миллионов) рублей были возвращены в полном объеме в бюджет Ямало-Ненецкого автономного округа.

- в части участия (частичного финансирования строительных работ) Общества в капитальном ремонте федеральной подъездной автомобильной дороги к промпарку, разработана соответствующая сметная документация. Вопрос передачи автодороги в государственную собственность ЯНАО по-прежнему находится на контроле департамента имущественных отношений ЯНАО.

Для подготовки земельных участков (строительных площадок) и создания объектов капитального строительства под размещение резидентов промпарка, Обществом обеспечено выполнение следующих мероприятий:

- продолжены работы (работы ведутся с 2024 года) по созданию объекта недвижимого имущества: «Площадка открытого хранения на земельных участках с кадастровыми номерами № 89:09:040101:330 и № 89:09:040101:61, ведутся финальные работы по инженерной подготовке территории, включая благоустройство откосов и строительство водоотводных сооружений согласно проектной документации, что существенно увеличивает периметр и потенциал парка;

- выполнен монтаж ограждения по периметру парка;

- проведены проектно-изыскательские работы, работы по корректировке ПСД и начато выполнение работ по завершению строительства объекта недвижимого имущества «Склад хранения окружного резерва материальных ресурсов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории автономного округа в г. Лабытнанги»; на 31.12.2025 г. выполнена на 100% обшивка фасада, ремонт кровли, бетонные работы; 30.06.2026 г. плановый срок завершения работ;

- завершены работы по строительству теплого склада хранения ТМЦ. Объект полностью подключен к инженерным сетям парка, работы по благоустройству прилегающей территории закончены.

Обществом осуществлялось хранение и обслуживание материально-технических средств, входящих в состав резерва материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствии с установленными законодательством РФ требованиями:

- в рамках государственного контракта на оказание услуг по хранению и обслуживанию материально-технических средств, входящих в состав резерва материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, заключенного между Обществом и департаментом гражданской защиты и пожарной безопасности ЯНАО, услуги по хранению и обслуживанию материально-технических средств, входящих в состав резерва материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в период 2025 г. выполнены в полном объеме и надлежащего качества.

В части контроля за исполнением обязательств ООО «Газпромнефть-Снабжение», являющимся арендатором (инвестором) логистической части промпарка «Обской

причал», арендатором выполнен ремонт жд путей необщего пользования, подкрановых путей козловых кранов, и ремонт объектов кранового хозяйства (портальных и козловых кранов).

По реализации инвестиционных соглашений, заключенных в развитие долгосрочного (до 2043 г.) договора на аренду логистической инфраструктуры между Обществом и ООО «Газпромнефть – Снабжение», необходимо отметить следующее.

В рамках заключенного между Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа и ООО «Газпромнефть-Снабжение» Соглашения о сотрудничестве №ГСН-21/34000/02201 от 14.09.2021 г., а также заключенных между ООО «Газпромнефть-Снабжение» и ООО «УК Обской причал» соглашений об инвестиционной деятельности № 1 от 22.02.2023 г., № 2 от 16.03.2023 г., № 3 от 21.03.2023 г., ввиду сложившейся геополитической ситуации в стране, которая повлияла на вынужденное изменение производственных программ ключевых заказчиков ООО «Газпромнефть-Снабжение», и как следствие на сокращение грузооборота дочерних обществ «Газпром нефть» по сравнению с плановыми показателями, а также отсутствием выделенных инвестиций ООО «Газпромнефть-Снабжение», учитывая внешнеэкономические факторы, независящие от ООО «Газпромнефть-Снабжение», на основании Протокола совещания по вопросам сотрудничества Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа и ООО «Газпромнефть-Снабжение» от 19.02.2025 г. пересмотрен концепт развития базы «Обской причал», смещены сроки по исполнению инвестиционных соглашений. Заключены соответствующие дополнительные соглашения к инвестиционным соглашениям.

В рамках выполнения обязательств арендатора (инвестора) ООО «Газпромнефть-Снабжение» по договору аренды и инвестиционных соглашений:

1) устройство быстро возводимого (мобильного) здания «ПРУ № 1». ООО «Газпромнефть-Снабжение» заключен договор на выполнение комплекса работ по проектированию, изготовлению, поставке и возведению быстровозводимых зданий некапитального типа;

2) выполнен капитальный ремонт объектов:

«Подкрановый путь 200 м (портальный)» инв.номер ЛБ-1510868 /89:09:000000:106;

- «Рельсовый путь козловых кранов «КК-К-12,5» инв.номер ЛБ-1511151;

- «Железнодорожный путь № 88 (ПК 0+52,36 - ПК 8+87)» инв.номер БП-000125 / 89:09:000000:120;

- «Железнодорожный путь № 87 (ПК4+10,87-ПК8+87)» инв.номер БП-000181 / 89:09:000000:97;

- «Внутриплощадочные железнодорожные пути № 80, № 81» инв.номер БП-000174 / 89:09:000000:758.

3) модернизация кранового хозяйства и дистанционное управление кранами. Выполнены работы по ремонту механической части грузоподъемных механизмов (произведена замена двух грейферов; произведен ремонт механической части подъемных сооружений; произведена замена остекления кабин подъемных сооружений).

Разработано ТЗ на модернизацию, согласовано с УК Обской причал.

На объектах козловой кран № 21267, портальный кран № 7604 произведен демонтаж электрооборудования, производится монтаж кабельной продукции.

Произведен закуп системы видеонаблюдения и системы связи для кранового хозяйства.

В части выполнения обязательств по договору оказания услуг по предоставлению труда персонала (аутстаффинга), заключенного между дочерним Обществом и ООО «Газпромнефть-Снабжение», за период 2025 г. Обществом услуга оказана в полном объеме (90,9 тыс. человеко/часов) и надлежащего качества.

По обязательствам Общества по договору оказания автотранспортных услуг (по

оказанию услуг пассажирской, специализированной и грузоперевозящей техникой), заключенному с ООО «Газпромнефть-Снабжение»: услуги в период 2025 г. оказаны Обществом в полном объеме и надлежащего качества. Общий объем оказанных услуг 63 тыс. машино/часов. Для повышения качества и объемов услуг Обществом приобретена спецтехника: КМУ KM DONG FENG C; специальный, седельный тягач УСТ 5453SR- 03; полуприцеп ППБ 35Б-31- 12К УСТ 9465; полуприцеп цистерна ППЦ 26-31- 3Н УСТ 9465.

По обязательствам Общества по договору оказания услуг по подаче-уборке вагонов, заключенному с ООО «Газпромнефть-Снабжение»: услуги в период 2025 г. оказаны Обществом в полном объеме и надлежащего качества. Общий объем оказанных услуг 2 599 вагонов.

№ п/п	Вид услуг	Договор	Кол-во	Ед.изм.	Сумма, руб., с НДС
1	Услуги ПРР и хранение	По договорам с контрагентами	46 181	тонн	32 933 563
2	Услуги автотранспорта	Договор № ГСН-23/38000/01642/Р от 12.07.2023 г.	62 950	машино-часов (15 ед.техники)	229 820 313
3	Услуги по предоставлению персонала	Договор № ГСН-23/09000/01053/Р от 05.05.2023 года, Договор № ГСН-25/09000/01945/Р от 29.09.2025	90 910	человеко-часов (26 штатные ед.)	202 188 389
4	Подача-уборка вагонов	По договорам с ветевладельцами	2 599	вагоны (тариф 20 538 руб./вагон)	74 915 269
5	Услуги аренды	По договорам с контрагентами	12	месяцев	94 600 891
6	Продажа ТМЦ	По договорам с контрагентами	в том числе 1 525 тонн дизельного топлива и 2 609 тонн щебня	тонн	139 152 109
ИТОГО					773 610 534

За отчетный период в части мероприятий по привлечению резидентов в промпарк Обществом выполнено следующее.

По итогам отчетного периода подтверждена эффективность стратегии по привлечению резидентов: обеспечен переход действующих соглашений с ООО «Техно-Ямал», ООО «УЛС-Ямал», ООО «ВИТА» в активную инвестиционную фазу, сформирован устойчивый пул новых потенциальных участников (14 компаний на разных стадиях проработки). Дальнейшая работа будет направлена на перевод предварительных договоренностей в действующие соглашения и оказание полного сопровождения резидентам на всех этапах реализации.

Кроме того, в качестве перспективных направлений отрабатываются потенциальные резиденты с высокой степенью финализации по производству изделий из гранитного камня, а также по направлению «коллаген» (производство биоматериалов из шкур). Данные проекты находятся на этапе оценки инвестиционных моделей и подбора земельных участков.

В отчетном периоде активно велась работа по формированию пула новых резидентов.

На стадии детальной проработки и преддоговорных консультаций находятся шесть компаний, в том числе в сфере нефтесервиса: «Кенера», Московский институт теплотехники, Независимая сервисная компания, «Анеко», «Компрессорные технологии». Параллельно ведутся переговоры еще с восемью новыми компаниями по смежным направлениям деятельности.

4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Площадка Промышленного парка «Обской причал» расположена в важнейшем для обслуживания западных и северных районов ЯНАО транспортном узле и непосредственно является территорией, через которую осуществляется приемка и отправка грузов железнодорожным, водным и автомобильным транспортом. Местоположение и уникальные транспортные возможности Площадки задают потенциал выгодного сочетания логистической и производственно-сервисной деятельности. Промпарк на рынке инвестиционных площадок Западной Сибири и Арктики позиционируется как опорный центр материально-технического обеспечения и сервисного обслуживания реализации инвестиционных проектов в ЯНАО.

Сильные стороны:

- Крупнейший транспортный узел в западной части ЯНАО
- Наличие высококвалифицированного персонала для обеспечения всех поддерживающих функций УК
- Наличие значительного резерва свободной мощности на источниках газоснабжения
- Наличие современных объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжение, газоснабжение и т.д.)
- Близость крупнейших разведанных газовых месторождений и основных перспективных инвестиционных проектов
- Выгодное расположение на стыке Арктической и субарктической климатической зоны
- Высокий уровень инвестиций в развитие инфраструктуры

Возможности:

- Территория промышленного (индустриального) парка входит в состав Арктической зоны РФ (что позволяет получить налоговые и прочие льготы ее резидентам) и в преференциальную зону ЯНАО
- Потенциал развития импорт замещенных нефтесервисных услуг и материалов
- Наличие богатой минерально-сырьевой базы Полярного Урала в близкой транспортной доступности
- Возможность обеспечения природным газом новых потребителей с перспективой посадки малотоннажных производств, с перспективой вывода продукции на СМП
- Возможность создания базы научно-исследовательских работ по апробации и внедрению новых разработок и технологий в нефтесервисе на приполярных и заполярных территориях

Слабые стороны:

- Высокий износ инфраструктуры (инженерной (сети энерго снабжения) и транспортной (автомобильная дорога))

- Высокая тарифная составляющая (тарифы на коммунальные услуги, жд транспорт и т.д.)
- Недостаток квалифицированных инженерных и рабочих кадров выделенных отраслевых специальностей
- Сильная зависимость от климатических факторов и сезонности (в направлении транспорта и строительства)
- Низкая финансовая самостоятельность бюджета, зависимость от арендных платежей
- Ограниченная пропускная способность ж/д станции Лабытнанги и прилегающих перегонов

Как уже отмечено выше, производственное и сервисное направление ориентировано на нужды нефтегазового сектора и одновременно поддерживает и решает задачи строительного комплекса и сектора жизнеобеспечения региона. Наличие отраслевого фокуса у площадки и специализированное развитие задает в будущем потенциал дополнительных выгод и кооперационных эффектов при совместной деятельности резидентов. Инвестиции в современную логистику, производство и промышленные сервисы приведут к увеличению цепочки добавленной стоимости, создаваемой в регионе, формированию новых компетенций и новых рабочих мест, повышению эффективности проектов и снижению операционных рисков деятельности в ключевых секторах региональной экономики.

Для определения основных тенденций и трендов развития промышленного парка был проведен анализ стратегических документов и потенциальных инвестиционных проектов:

- региона в целом (ЯНАО);
- г.Лабытнанги и Салехард (мастер плана развития агломерации).

Согласно Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года (Указ Президента РФ от 26.10.2020 № 645), Стратегии социально-экономического развития ЯНАО на период до 2035 года (Постановление Законодательного Собрания ЯНАО от 24 июня 2021 года N 478) к важнейшим стратегическим инфраструктурным проектам относятся:

- Освоение перспективных районов недропользования на полуострове Ямал и полуострове Гыданский и Арктическом шельфе;
- Развитие Новопортовского нефтегазоконденсатного и Бованенковского газоконденсатного минерально-сырьевых центров, освоение Тамбейской группы месторождений и полуострова Гыданский, а также подготовка к освоению шельфовых месторождений;
- Расширение производства СПГ на полуострове Ямал и полуострове Гыданский, в перспективе на шельфе для обеспечения гибкости поставок на мировой рынок газа;
- Развитие газохимических производств для диверсификации рынков, прежде всего, экспортных каналов поставок.

В связи с тем, что по итогам сокращения объёмов поставок газа из газотранспортной системы РФ по экспортным контрактам, а также в связи с тем, что все проекты СПГ также попали под значительное санкционное давление в июне 2024 г., также принимая во внимание планы ЕС по отказу от российского СПГ в контексте нового санкционного пакета реализация проектов по наращиванию добычи на указанных минерально-сырьевых

центрах и организации газо-химических производств поставлена на смарт паузу, соответственно, значительно скорректированы в сторону снижения потоки необходимых грузов со стороны основных операторов проектов (ООО «Газпром добыча - Надым», ООО «Газпром добыча – Ямбург», ООО «Газпром добыча ТАМБЕЙ»). США и ЕС ввели санкции против всех запланированных и строящихся российских СПГ-проектов в ЯНАО. Ограничения коснулись не только компаний-операторов, но и сделали невозможными новые инвестиции в проекты, а также предоставление любых товаров, технологий и услуг для них. Таким образом, все 4 группы стратегических инвестиционных проектов, планируемых к реализации в ЯНАО, встали на смарт паузу.

Согласно Мастер планам развития МО г. Салехард, Лабытнанги до 2035 года экономическая политика направлена на обеспечение роста качества жизни населения за счет создания, благоприятных условий для развития инфраструктуры туризма и экономики впечатлений, увеличения объёмов автодорожного и транспортного строительства.

Таким образом, основными проектами в соответствии с утвержденными документами территориального и транспортного планирования федерального и регионального уровня в горизонте 2025-2027 гг. станут проекты по развитию инфраструктуры внутреннего и грузового транспорта, а также проекты комплексного развития территорий (КРТ) в г. Салехарде и Лабытнанги, создание и эксплуатация туристического комплекса Рай-Из.

В результате анализа документов стратегического развития и инвестиционных проектов региона можно выделить следующие перспективные отрасли и сектора рынка:

- добывающий комплекс, в части локализации на площадке предприятий в сфере нефтегазосервиса, учитывая возможную интенсификацию добычи, а также производства связанные с производством новой технологической и инновационной продукции, НИОКР, а также производства направленные на импортозамещение (отложенный спрос, проекты на смарт паузе до 2027 года);
- транспортно-логистический комплекс;
- строительный комплекс.

На основе проанализированных данных и проектов развития подход к привлечению резидентов был переориентирован и определены целевые виды экономической деятельности для привлечения на площадку, которые сконцентрированы в секторах (согласно ОКВЭД):

- 20 Производство химических веществ и химических продуктов
- 28 Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- 32 Производство прочих готовых изделий
- 33 Ремонт и монтаж машин и оборудования
- 25 Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (трубная продукция и ее доработка)
- 23 Производство строительных материалов
- 41 Строительство зданий
- 42 Строительство инженерных сооружений
- 43 Работы строительные специализированные

5. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Риски, связанные с основной деятельностью компании

Основные риски проекта можно разделить на два блока:

- 1) Риски, связанные с реализацией проекта;
- 2) Риски, связанные с резидентной политикой и реализацией концепции развития площадки «Обской причал».

1) Риски, связанные с реализацией проекта

Обусловлены факторами, непосредственно влияющими на процесс реконструкции площадки «Обской причал», соответствующей требованиям потенциальных резидентов.

К таким рискам можно отнести:

- риски, связанные с качеством управления проектом в целом;
- риски, связанные с взаимодействием инициатора проекта с контрагентами (поставщиками, подрядчиками, проектировщиками и т. п.) в процессе реконструкции площадки (создание инженерной инфраструктуры);
- финансовые риски проекта.

Характеристика риска:

- Низкое качество управления проектом;
- Ошибки в проектировании, разработке ПСД (технические ошибки);
- Ошибки в расчетах стоимости строительства (смета), используемых материалов и оборудования;
- Значительное удорожание используемых при обустройстве площадки материалов, рабочей силы, оборудования;
- Неисполнение или задержки при исполнении договорных обязательств со стороны субподрядчиков, поставщиков оборудования, материалов;
- Использование некачественных материалов, технически устаревшего оборудования при строительстве;
- Неполучение или получения не в полном объеме или задержки в предоставлении финансовых ресурсов, необходимых для обустройства площадки со стороны кредитной организации, регионального и федерального бюджетов;
- Увеличение процентной ставки по кредиту со стороны кредитной организации.

Критически важными рисками данного этапа являются:

- Финансирование проекта;
- Ошибки проектирования;
- Значительное удорожание стоимости материалов и оборудования в процессе строительства / модернизации площадки.

Результатом управления рисками блока (1) является создание площадки, соответствующей:

- целевым характеристикам площадки (снятие инфраструктурных ограничений);
- потребностям потенциальных резидентов.

2) Риски, связанные с резидентной политикой и реализацией концепции развития площадки

Обусловлены правильно выбранной специализацией, учетом особенностей и специфики месторасположения площадки, корректностью прогнозирования грузопотоков и макроэкономических факторов, влияющих на хозяйственную деятельность всех субъектов экономической деятельности. В частности, к таким рискам, можно отнести:

- Ошибки в определении специализации площадки, что приведет к не востребованности площадей;
- Ошибки в прогнозе грузопотоков, осуществляющих перевалку грузов через площадку (в том числе за счет сокращения программ освоения месторождения и строительства/закрытия добывающих комплексов);
- Снижение уровня деловой активности потенциальными резидентами (отраслевые риски);
- Особенности планировки производственных помещений для выбранной специализации резидентов.

Основные риски, связанные с резидентной политикой:

- Ошибки в выборе специализации;
- Ошибки в определении востребованных площадей (кв. м) производственных, складских и офисных помещений и их пропорций в общем количестве площадей;
- Ошибки прогнозирования грузопотоков;
- Ошибки в выборе технических характеристик, предоставляемых в аренду помещений в рамках;
- Выбранной отраслевой специализации;
- Отраслевые риски, связанные с экономической деятельностью резидентов;
- Наиболее критичными рисками являются ошибки, связанные с прогнозированием грузопотоков и отраслевые риски потенциальных резидентов, связанные с их экономической деятельностью.

Результатом управления рисками блока (2) является 100% заполняемость площадки резидентами и достижение целевых показателей площадки.

Темпы привлечения резидентов прямо пропорционально зависят от совокупности внешних и внутренних по отношению к Проекту факторов, среди которых следующие элементы:

- общая макроэкономическая ситуация в России, ключевых отраслях региона и мире;
- влияние санкционных рисков и перехода к реализации мер по формированию технологически суверенной экономики;
- уровень инвестиционной активности в намеченных областях специализации.

Угрозы (риски):

- Ужесточение денежно-кредитной политики ЦБ РФ, заградительные ставки на привлечение заемного капитала, ухудшение инвестиционной активности субъектов бизнеса
- Нестабильность социально-политической ситуации в регионе и РФ, наличие

макроэкономических рисков, связанных с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста ВРП, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, отсутствие доступа к заемным финансовым средствам

- Ужесточение санкционной политики направленной выборочно на реализацию проектов СПГ и газохимических производств
- Консервация проектов, связанных с добывающей составляющей ТЭК
- Консервация транспортно-логистических проектов
- Сокращение расходов по профильным нац проектам (комфортная городская среда, безопасные автомобильные дороги и тд) и социальных расходов
- Перестройка транспортных коридоров через порты СМП и ближайшего окружения (Приобье и т.д.), снижение потоков генеральных грузов и сырьевых
- Отмена региональных льгот для резидентов Промышленного парка регионального значения
- Не применение мер стимулирующего характера по проектам стимулирования деятельности в сфере промышленности по аналогии с соседними регионами (промышленный кэшбэк, дисконтирование налога на имущество ВИНК и тд)
- Отток субъектов предпринимательства в соседние регионы в связи с низким уровнем предоставляемых мер стимулирующего характера и льгот, а также и высокими ценами на услуги
- Потеря интереса федеральных властей к развитию Арктики, в связи с изменением политической ситуации и снижение объёмов федерального финансирования
- Изолированность энергосистемы ограничивает развитие энергоемких производств
- Усиление отрицательного влияния растепления грунтов и удорожание инвестиционной составляющей по проектам на объекты инфраструктуры и капитальные объекты
- Наличие административных и документационных барьеров на выход новых импортозамещённых материалов и оборудования среде основных потребителей (ВИНК, сервисные компании)

Основные мероприятия, запланированные Обществом для смягчения этих рисков:

- Реализация проектов по дальнейшей модернизации энергетической и инженерной инфраструктуры, направленной на удовлетворение нужд резидентов и пользователей инфраструктуры
- Формирование предложений по разработке новых финансовых продуктов, предоставляемых институтами развития (РФРП, ФРП, программы МПТ и т.д.)
- Разработка и организация работы по утверждению дополнительных мер налогового и стимулирующего характера, направленных на локализацию проектов в промпарке
- Разработка и проработка внедрения механизмов по интеграции продукции резидентов промпарка в закупочную деятельность основных предприятий заказчиков
- Разработка и внедрение механизмов динамического ценообразования при оказании услуг УК по подаче уборке вагонов, с целью увеличения грузооборота

6. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ, ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Учредителями Общества являются:

- Акционерное общество «Ямалгосснаб»;
- Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа».

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Управляющая организация).

За период 2025 г. проведено 21 заседание общего собрания участников ООО «УК «Обской причал». Основные рассматриваемые ОСУ вопросы и принятые решения:

- об увеличении уставного капитала дочернего общества;
- согласование предельной штатной численности и максимального годового фонда оплаты труда работников дочернего общества;
- утверждение положения о ключевых показателях эффективности деятельности работников дочернего общества;
- утверждение Годового отчета ООО «УК «Обской причал» за 2024 г. и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 г.;
- принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2025 г., назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;
- утверждение положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «УК «Обской причал» (в виде присоединения к положению АО «Ямалгосснаб»);
- утверждение Стратегии развития ООО «УК «Обской причал» на 2025-2027 гг.;
- утверждение Бизнес-плана ООО «УК «Обской причал» на 2026 г. и плановый период 2026-2028 гг.;
- утверждение целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности Общества на 2026 г.;
- согласование предельной штатной численности и максимального годового фонда оплаты труда работников Общества на 2026 г.;
- рассмотрены отчеты Генерального директора о деятельности Общества (в том числе о выполнении им своих должностных обязанностей), о выполнении решений Общего собрания участников Общества;
- утвержден устав в новой редакции в силу увеличения уставного капитала Общества;
- утвержден максимальный фонд оплат на премирование должностных лиц, входящих в перечень должностей руководящего состава Общества;
- принято решение о согласии на совершение крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона (Дополнительное соглашение №2 к соглашению об инвестиционной деятельности № 1 от 22.02.2023 г., дополнительное соглашение №2 к соглашению об инвестиционной деятельности № 2 от 16.03.2023 г., соглашение о расторжении соглашения об инвестиционной деятельности № 3 от 21.03.2023 г., дополнительное соглашение № 4 к договору аренды № ГСН-22/04000/00315/Р/ 5-А-УК/2022 от 01.03.2022 г., заключенных между ООО «УК «Обской причал и ООО «Газпромнефть-Снабжение»).
- утверждено положение об оплате труда в Обществе;
- утверждено в новой редакции Положение о системе ключевых показателей эффективности деятельности Общества;

- прочие вопросы, требующие согласования/одобрения общим собранием участников Общества.

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляются управляющей организацией АО «Ямалгосснаб», в лице генерального директора Жадовского В.А., действующего на основании устава:

- в период с 01.01.2025 г. по 22.06.2025 г. на основании протокола внеочередного общего собрания участников Общества от 11.06.2024 г. и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 23.06.2023 г. № 49-У/2023/83-У-УК/2023;

- в период с 23.06.2025 г. и по настоящее время на основании протокола внеочередного общего собрания участников Общества от 04.06.2025 г. и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 23.06.2023 г. № 49-У/2023/83-У-УК/2023 с учетом дополнительного соглашения к нему от 22.06.2025 г.

Сведения об органах контроля Общества:

Для осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием участников может избираться Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества.

По решению Общего собрания участников членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания участников Общества.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 ревизионная комиссия (Ревизор) не избиралась.

7. СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА

Показатели	2024 г.	2025 г.
Чистые активы	1 671 847	1 684 797
<i>в том числе:</i>		
- капитал и резервы	981 106	1 178 416
<i>в том числе:</i>		
уставный капитал	816 097	1 026 603
незарегистрированные вклады участников (по состоянию на 31.12.2024 нет записи в ЕГРЮЛ)	95 000	
добавочный капитал	2 754	2 754
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	67 255	149 059
- целевое финансирование	690 741	506 381
Превышение чистых активов над уставным капиталом	855 750 (104%)	658 194 (64%)

В соответствии с Приказом Минфина от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении порядка определения стоимости чистых активов» стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов Общества и величиной

принимаемых к расчету обязательств Общества.

Чистые активы общества на 31.12.2025 существенно (на 64%) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризуют финансовое положение, полностью удовлетворяя требования нормативных актов к величине чистых активов Общества. К тому же, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить превышение чистых активов над уставным капиталом, что говорит о хорошем финансовом положении по данному признаку.

8. ИНФОРМАЦИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЩЕСТВА

В Обществе утверждено положение о системе ключевых показателях эффективности деятельности Общества, а также положение о премировании руководящего состава Общества. Целевые значения ключевых показателей эффективности утверждены общим собранием участников (протокол от 17.12.2024 г.).

Исполнение ключевых показателей эффективности Общества

Наименование показателя	Вес показателя, %	План 2025	Факт 2025
Финансово-экономические ключевые показатели			
EBITDA - прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации. Показывает финансовый результат компании, исключая влияние эффекта структуры капитала (т.е. процентов, уплаченных по заемным средствам), налоговых ставок и амортизационной политики организации, тыс. руб. (стр 2300 ф2 + стр 2330 ф2 + амортизация ОС)	15%	15 136,47	149 411,56
Рентабельность по EBITDA - отражает прибыльность до уплаты процентов, налогов и амортизации - коэффициент показывает удельный вес EBITDA в выручке (EBITDA/выручка от продаж). ((EBITDA / (стр 2110 ф2))*100)	15%	3,72	23,16
Коэффициент рентабельности собственного капитала ROE - показатель чистой прибыли в сравнении с собственным капиталом организации (чистая прибыль/среднегодовой собственный капитал) ((стр 2400 ф2 / ((стр 1300 нг ф1 + стр 1300 кг ф1 + стр 1530 нг ф1 + стр 1530 кг ф1)/2))*100)	10%	-1,36	4,87

Оптимизация операционных расходов - величина операционных расходов на рубль выручки за отчетный год к году предшествующему отчетному ((себестоимость продаж+коммерческие расходы+управленческие расходы)/выручку за отчетный год) / ((себестоимость продаж+коммерческие+управленческие)/выручку предыдущего года) ((стр 2120 ф2 + стр 2210 ф2 + стр 2220 ф2) / стр 2110 ф2 за отчетный год)/ ((стр 2120 ф2 + стр 2210 ф2 + стр 2220 ф2) / стр 2110 ф2 за предыдущий год)	5%	1,02	0,86
Отраслевые ключевые показатели			
Совокупная выручка резидентов и пользователей инфраструктуры индустриального парка, нарастающим итогом	15%	92 324,76	559 952,72
Количество рабочих мест резидентов и пользователей инфраструктуры индустриального парка	15%	43,00	97,00
Количество резидентов индустриального парка на конец года (накопленным итогом)	25%	2,00	3,00
Показатели депремирования			
Наличие задолженности по заработной плате перед работниками	100%	отсутствие	отсутствие
Наличие просроченной дебиторской задолженности со сроком возникновения в отчетном году	30%	отсутствие	отсутствие
Отношение объема совокупного долга к прибыли до вычета налоговых и процентных платежей и амортизации (совокупные обязательства/EBITDA) ((стр 1400 ф1 + стр 1500 ф1)/EBITDA)	30%	54,08	5,69
Превышение установленного органами управления общества значения отношения «Сумма кредитов и займов» к «Прибыли до налогообложения» ((стр 1410 ф1+ стр 1510 ф1) / стр 2300 ф2)	30%	0,00	0,00
Коэффициент текущей ликвидности - ликвидные активы/текущие обязательства (стр 1200 ф1/ стр 1500 ф1)	10%	0,36	0,76
Коэффициент абсолютной ликвидности - наиболее ликвидные оборотные активы/текущие обязательства ((стр 1250 ф1+ стр 1240 ф1) / стр 1500 ф1)		0,12	0,48
Показатель обеспеченности обязательств должника его активами - сумма ликвидных и скорректированных внеоборотных активов/обязательства ((стр 1200 ф1 + стр 1100 ф1 / (стр 1400 ф1 + стр 1500 ф1 - стр 1530 ф1 - стр 1540 ф1))		11,63	6,43

Степень платежеспособности по текущим обязательствам - текущие обязательства/величина среднемесячной выручки ((стр 1400 ф1 + стр 1500 ф1 - стр 1530 ф1) / (стр 2110 ф2/12))	4,75	6,38
Коэффициент автономии - собственные средства/совокупные активы ((стр 1310 ф1 + стр 1340 ф1 + стр 1350 ф1 + стр 1360 ф1 + стр 1370 ф1) / стр 1600 ф1))	0,55	0,58
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами - разница собственных средств и скорректированных внеоборотных активов/величина оборотных активов ((стр 1300 ф1 - стр 1100 ф1) / стр 1200 ф1)	-1,78	-0,38
Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах - просроченная кредиторская задолженность/совокупные пассив	0,00	0,00
Показатель отношения дебиторской задолженности к совокупным активам - сумма долгосрочной дебиторской задолженности, краткосрочной дебиторской задолженности и потенциальных оборотных активов, подлежащих возврату/совокупные активы организации (стр 1230 ф1 / стр 1600 ф1)	0,09	0,10

9. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ОБЩЕСТВА

Бухгалтерский баланс Общества (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025
АКТИВ	2 028 021
1. Раздел I. Внеоборотные активы	1 410 325
1.1. Нематериальные активы	550
1.2. Основные средства	1 332 763
1.4. Финансовые вложения	62 549
1.6. Отложенные налоговые активы	14 464
2. Раздел II. Оборотные активы	617 696
2.1. Запасы	30 396
2.1.1. Материалы	11 183
2.1.2. Товары	19 023
2.1.3. Доп.расходы	190
2.2. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	
2.3. Дебиторская задолженность	195 387
2.4. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	54 792
2.5. Денежные средства	336 863
2.6. Прочие оборотные активы	258
ПАССИВ	2 028 021
3. Раздел III. Капитал и резервы	1 178 416
3.1. Уставной капитал	1 026 603
3.4. Добавочный капитал -переоценка внеоборотных активов	2 754
3.5. Нераспределенная прибыль	149 059

4. Раздел IV. Долгосрочные обязательства	37 031
4.2. Отложенные налоговые обязательства	37 031
5. Раздел V. Краткосрочные обязательства	812 575
5.1. Кредиторская задолженность	278 376
5.4. Оценочные обязательства (выплаты сотрудникам)	27 817
5.6. Доходы будущих периодов	506 381

10. ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.
	2025 г.
1	2
1. Выручка	645 174
2. Расходы по обычным видам деятельности	606 149
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	39 025
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	65 346
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	104 371
5а. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	149 412
6. Проценты к уплате	—
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-22 567
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	81 804
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	81 804

Отчет о финансовых результатах в разрезе доходов, расходов (тыс. руб.)

Наименование показателя	2025 год		
	План	Факт	Отклонение абс. (факт- план)
ВЫРУЧКА	406 729	645 174	238 444
Услуги ж/д транспорта	31 875	62 429	30 554
Услуги по хранению	15 380	14 586	-794
Услуги ПРР	38 752	12 858	-25 893
Товары (ТМЦ, инертные, ТЭР)		115 960	115 960
Услуги транспорта	127 455	191 560	64 105
Услуги аренды (в т.ч. проценты от аренды ГПНС)	73 996	70 219	-3 778
Прочие услуги (аутстаффинг)	108 021	166 953	58 932
Услуги медосмотра	936	792	-144
Возмещение затрат (эксплуатационные, коммунальные)	10 315	9 816	-499
ВСЕГО РАСХОДЫ (себестоимость + АУП)	-449 612	-606 148	-156 537
СЕБЕСТОИМОСТЬ	-368 150	-517 675	-149 525
Себестоимость товара		-103 249	-103 249
Товары (ТМЦ, инертные, ТЭР)		-103 249	-103 249
Производственные расходы (20)	-368 150	-414 426	-46 276
ФОТ (20)	-115 243	-124 910	-9 668

Страховые взносы (20)	-38 878	-43 678	-4 799
Амортизация (20)	-29 705	-20 804	8 901
Прочие расходы (20)	-184 324	-225 034	-40 711
Аренда помещения, имущества, земли (в т.ч. аренда ГПНС) (20, 90.02.1)		3 270	3 270
Аренда транспорта (20)	-87 603	-140 803	-53 200
Водоснабжение (+обслуживание ВЗУ) (20)		-153	-153
Вывоз ТБО, ЖБО (20)	-694	-675	19
Допрасходы на приобретение ТМЦ (20)	-30 959	-4 233	26 726
Информационно-консультационные услуги (20)		-10	-10
Командировочные расходы (20)	-270	-516	-246
Льготный проезд (20)	-2 520	-573	1 947
Медосмотр (20)	-297	-111	186
Налоги и сборы (транспорт, вода, земля) (20)	-218	-243	-26
Оплата больничного листа за счет работодателя (20)	-205	-386	-181
Содержание газопровода (20)	-6 197	-6 852	-655
Отчисления ФСС от НС (20)	-230	-1 053	-822
Паромная переправа (20)	-377	-490	-114
Повышение квалификации, обучение (20)	-403	-719	-316
Почтовые расходы, услуги (услуги физ. лиц) (20)		-11	-11
Прочие расходы (20)	-12	-2 387	-2 375
Ремонт транспорта (20)	-4 624	-2 768	1 856
Ремонт помещения, оргтехники и ОС (20)	-718	-9 525	-8 807
Списание ГСМ (20)	-12 390	-10 827	1 562
Списание спецодежды (20)	-1 155	-1 571	-416
Страхование (20)	-148	-50	98
Теплоэнергия (расходы на газ) (20)	-1 344		1 344
Техническое обслуживание, сопровождение, техосмотр, регист. техники (20)	-7 992	-3 614	4 378
Услуги связи (т.ч. радиосвязи) (20)	-185	-197	-12
Услуги жд (ТО тепловоза, содержание жд пути) (20)	-3 021	-2 045	976
Экспертное заключение, оценка стоимости (20)	-310	-1 545	-1 235
Электроэнергия (20)	-6 963	-7 967	-1 004
Списание ТМЦ, материалов (20)	-2 310	-4 082	-1 771
Резерв отпуска (20)	-13 179	-24 899	-11 720
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (Доходы -Себестоимость)	38 579	127 499	88 920
Управленческие и коммерческие расходы	-81 461	-88 474	-7 012
ФОТ (26)	-43 923	-34 790	9 133
Страховые взносы (26)	-14 843	-12 339	2 504
Амортизация (26)	-6 389	-8 275	-1 886
Прочие расходы (26):	-16 306	-33 069	-16 763
Аренда помещения, имущества, земли (26)	-421	-979	-558
Аренда транспорта (26)	-588	-1 211	-623
Водоснабжение (+обслуживание ВЗУ) (26)	-779	-45	734
Вывоз ТБО, ЖБО (26)	-74	-76	-2
Дератизация, дезинсекция (26)	-171	-158	12
Допрасходы на приобретение ТМЦ (в т.ч. усл. транспорта) (26, 44.01)		-1 614	-1 614
Информационно-консультационные услуги (26)	-2 973	-842	2 131
Канцтовары, хозтовары (26)	-364		364
Командировочные расходы (26)	-477	-597	-121
Льготный проезд (26)	-1 000	-143	857
Налоги и сборы (транспорт, вода, земля) (26)	-30	-914	-885
Оплата больничного листа за счет работодателя (26)	-131	-82	49

Отчисления ФСС от НС (26)	-88	-329	-241
Паромная переправа (26)	-7	-2	5
Повышение квалификации, обучение (26)	-121	-266	-145
Почтовые расходы, услуги (услуги физ.лиц) (26)	-33	-31	2
Прочие расходы (26)	-135	-930	-794
Ремонт транспорта (26)		-19	-19
Ремонт помещения, оргтехники и ОС (26)	-67	-65	2
Списание ГСМ (26)	-248	-235	13
Списание спецодежды (26)	-111	-186	-76
Техническое обслуживание, сопровождение, техосмотр, регист. техники (26)	-71	-68	3
Услуги связи (т.ч. радиосвязи) (26)	-161	-182	-21
Услуги нотариуса, юридические (26)	-40	-20	20
Экспертное заключение, оценка стоимости (26)	-1 000	-1 387	-387
Электроэнергия (26)	-587		587
Списание ТМЦ, материалов (26)	-1 524	-11 455	-9 931
Резерв отпуска (26)	-5 106	-11 232	-6 126
ПРИБЫЛЬ ОТ ПРОДАЖ	-42 882	39 025	81 907
Проценты к получению	30 000	58 034	28 034
ПРОЧИЕ ДОХОДЫ	13 384	62 399	49 015
Возмещение расходов, облагаемое НДС		146	146
Госпошлина	219		-219
Доходы прошлых лет	135		-135
Доходы от выбытия ОС		473	473
Резервы по сомнительным долгам		161	161
Списание дебиторской и кредиторской задолженности		61	61
Штрафные санкции		21 829	21 829
Субсидия (амортизация)		15 867	15 867
Компенсация страховых взносов	12 047	23 201	11 154
Резерв на оплату труда (отпуска)		655	655
Доходы по передаче товаров (работ, услуг)		5	5
Прочие доходы	984		-984
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	-22 107	-55 088	-32 981
Амортизация (непроизводственных запасов, ОС на консервации)	-647	-15 962	-15 315
Аренда имущества	-64	-76	-12
Госпошлина	-247	-171	76
Расходы от выбытия ОС		-672	-672
Материальная помощь	-400	-464	-64
Налоги и сборы, страховые взносы	-4 657	-7 713	-3 056
Премии сотрудникам	-2 640	-16 814	-14 174
Расходы на услуги (страховые, консульт, юридич)	-92	-534	-442
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, не принимаемая в НУ, не подтвержденная документаль		-366	-366
Услуги банка	-542	-606	-64
Штрафные санкции	-177	-409	-232
Выплаты, компенсации	-12 642	-11 227	1 414
Прочие расходы		-75	-75
Итого	-21 605	104 371	125 976

За последний год годовая выручка составила 645 174 тыс. руб., что на 263 509 тыс. руб. превышает показатель 2024 года. На увеличение выручки оказало влияние заключение долгосрочных договоров:

- **оказание услуг по предоставлению персонала (аутстаффинг).** С ООО «Газпромнефть-Снабжение» заключены договоры на временное предоставление работников для выполнения погрузо-разгрузочных операций на объектах заказчика в период 2023–2026 гг. В связи со значительным ростом объемов работ в 2025 году был подписан второй договор аутстаффинга.

- **услуги транспортной механизации.** В связи со стабильным ростом объемов деятельности и расширением спектра оказываемых услуг договор на оказание автотранспортных услуг между ООО УК «Обской причал» и ООО «Газпромнефть-Снабжение», успешно пролонгирован на 2026 год.

- **услуги по подаче и уборке вагонов.** Завершение капитальных ремонтов тепловозного парка позволило увеличить объёмы маневровой работы на путях необщего пользования (ст. Речная). Показатель 2025 года — 2 599 вагонов — существенно опережает результат 2024 года (1 536 вагонов).

Дополнительный рост выручки обеспечен увеличением объемов реализации товарной продукции, в частности инертных материалов и дизельного топлива.

В течение 2020-2025 годов АО «Ямалгосснаб» было передано в уставный капитал Общества имущество на сумму 974 млн. рублей, в том числе денежных средств в размере - 422 млн. рублей.

За последний год прибыль от продаж составила – 81 804 тыс. руб.

Финансовый результат (прибыль) от деятельности за 2025 год увеличился на 60 170 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом и составил за 2025 год - 104 371 тыс. руб.

11. Отчет о реализации плана мероприятий, обеспечивающих достижение

стратегических целей ООО "УК "Обской причал" за 2025 г.

Мероприятия			Источник финансирования	План, сумма в млн. руб.	Факт, сумма в млн. руб.	Информация об исполнении
1. Инвестиционные						
1	Капитальный ремонт недвижимого имущества нежилое здание Станция «Речная», кадастровый номер 89:09:040101:120, создание нового (вспомогательного) объекта недвижимого имущества «Ремонтные мастерские для железнодорожного подвижного состава», расположенных по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, мкр. Обской причал, железнодорожный путь необщего пользования № 6, на земельном участке с кадастровым номером: 89:09:040101:66	2025 год	При наличии источника финансирования за счет вклада участника в по решению акционера /субсидия	75	3,41	18.10.2024 заключен договор на разработку ПСД. Для обеспечения бесперебойной логистики резидентов и пользователей парка выполнены следующие работы: Завершена разработка полного пакета проектной документации и технического задания на строительство локомотивного депо на 2 локомотива. Указанная документация утверждена техническим заказчиком. Объявлен конкурс на выполнение строительно-монтажных работ. Планируемые сроки: заключение контракта – I квартал 2026 года с последующим выходом на строительную площадку.

2	Монтаж периметрального ограждения на Объекте: «Ограждение территории Промышленного парка «Обской причал», расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, мкр. Обской причал, на земельных участках с кадастровым №89:09:040101:330, № 89:09:040101:61, № 89:09:040101:60	2025 год	За счет вклада участника в по решению акционера	15	15,3	ООО «УралРесурс» в соответствии с договором №2025.383 от 21.01.2025 выполнил весь комплекс строительно-монтажных работ: «Ограждение территории Промышленного парка «Обской причал», расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ г. Лабытнанги, мкр. Обской причал, на земельных участках с кадастровым № 89:09:040101:61, № 89:09:040101:60. Данный этап является важной частью инфраструктурного обустройства промышленной зоны и обеспечивает необходимый уровень безопасности, зонирования и готовности территории к дальнейшему развитию.
---	--	----------	---	----	------	---

3	Выполнение работ по проектированию, созданию функционирующей энергоустановки, строительству объекта и подключению к действующей энергетической инфраструктуре промышленного парка «Обской причал» 3 (Три) газопоршневые установки контейнерного типа МММ TGG2020V12, электрической мощностью 1200 кВт каждая, с комплектом внутреннего оборудования и системой утилизации тепла и инженерными сетями	2025 год	Субсидия	156	0	В рамках исполнения договорных обязательств Подрядчиком (ООО «Автономные системы») были осуществлены разборка, демонтаж и передислокация оборудования из г. Салехард (Ямало-Ненецкий автономный округ, ул. Обская, д. 416) в г. Лабытнанги (Ямало-Ненецкий автономный округ, мкр. Обской причал, земельный участок с кадастровым номером 89:09:040101:60). После этого Подрядчик без согласования с Заказчиком демонтировал и отправил отдельные технологические узлы — газовые турбины (основная часть ГПУ) — в г. Коломна для проведения осмотра и ремонта третьим лицом. Более того, в нарушение основных положений Договора Подрядчиком в установленные сроки не были выполнены ключевые работы: разработка комплекса проектно-сметной документации в соответствии с действующими нормативными актами и комплекс строительно-монтажных работ. По состоянию на 30 июня 2025 года Подрядчиком частично выполнены только мероприятия, предусмотренные пунктом 1 Календарного плана, то есть произведён демонтаж полученного от Заказчика оборудования и его перевозка на строительную площадку; иные мероприятия, предусмотренные Календарным планом и Техническим заданием к Договору, Подрядчиком не выполнены. Заказчиком 30 января 2025 года в адрес ООО «Автономные системы» было направлено уведомление № УК25/02.02.01/14 о расторжении Договора в связи с существенным нарушением Подрядчиком сроков исполнения Договора. Текущий статус: ведётся судебное разбирательство, назначена судебная экспертиза, заключение по которой получено 1 декабря 2025 года. По результатам заключения подтверждён факт нанесения значительного вреда имуществу ООО УК «Обской причал» вследствие некомпетентных и некорректных действий Подрядчика при разборке и последующем хранении оборудования. По причинам, не зависящим от Заказчика, и вследствие недобросовестного исполнения обязательств со стороны Подрядчика завершение строительства энергоустановки к 31 декабря 2025 года невозможно. В соответствии с положениями Соглашения № 52 ДЭ (подпункты 4.1.5, 4.3.2, 4.3.14, 4.3.15 и позиция 4.3.15.1) все ранее перечисленные средства в размере 156 000 000 (сто пятьдесят шесть миллионов) рублей были возвращены в полном объёме в бюджет Ямало-Ненецкого автономного округа.
---	--	----------	----------	-----	---	--

4	Выполнение работ по строительству объекта недвижимого имущества в соответствии с проектно-сметной документацией (Шифр 65.05-01): Склад хранения окружного резерва материальных ресурсов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории автономного округа в г. Лабытнанги	2025 год		65	30,786	Между ООО «УК «Обской причал» и ООО «Барнаулстройпроект» заключён договор подряда на выполнение обследования и проектно-изыскательских работ по объекту незавершённого строительства «Склад хранения окружного резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории автономного округа в г. Лабытнанги» (договор подряда № 2024.44074). Кроме того, по результатам проведённого конкурса заключён договор № 32514808277 на выполнение работ по строительству объекта недвижимого имущества в соответствии с проектом (шифр 65.05-01) — «Склад хранения окружного резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории автономного округа в г. Лабытнанги» — на сумму 68,08 млн рублей. По состоянию на 1 января 2026 года текущий статус строительства следующий: работы на объекте начаты 28 августа 2025 года; проведены демонтажные работы по бетонным конструкциям; облицовка здания завершена на 70%; ремонт кровли выполнен на 100%; отмостка выполнена на 50%; внутренние бетонные работы выполнены на 100%. Проект реализуется в соответствии с утверждённым графиком и с соблюдением всех требований к качеству и безопасности под контролем технического заказчика — Государственного казённого учреждения «Дирекция по капитальному строительству и инвестициям Ямало-Ненецкого автономного округа» (ГКУ ДКСИ ЯНАО) — и контрольно-надзорного органа — Управления государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (ГСН ЯНАО).
---	--	-------------	--	----	--------	--

5	Отсыпка обводненных участков, создание системы водоотведения поверхностных стоков, строительно-монтажные работы по созданию объекта «площадка открытого хранения»	2024-2025 гг.	Собственные средства	224	213,766	В рамках подготовки территории промышленного парка «Обской причал» заключён договор № 2023.223352 с ООО «ПК «Тракт» на выполнение работ по созданию объекта недвижимого имущества — «Площадка открытого хранения» — путём отсыпки обводнённых земельных участков с кадастровыми номерами 89:09:040101:330 и 89:09:040101:61 общей площадью 14 гектаров в соответствии с проектно-сметной документацией (шифр 2022.158363) «Система водоотведения поверхностных стоков по объекту промышленный парк «Обской причал»». Срок завершения работ запланирован на 1 июня 2026 года; продление графика обусловлено необходимостью приостановки активных работ в зимний период в связи с наступлением устойчивых низких температур, что соответствует строительным нормам и требованиям к качеству выполняемых работ. Данный этап является ключевым для подготовки территории под дальнейшее размещение логистических и производственных объектов в рамках развития промышленного парка. На текущий момент выполнена отсыпка новых земельных участков общей площадью 14,1 гектара, что существенно увеличивает полезный периметр и инвестиционный потенциал парка. В настоящее время ведутся финальные работы по инженерной подготовке территории, включая благоустройство откосов и строительство водоотводных сооружений.
---	---	---------------	----------------------	-----	---------	--

6	Строительство теплого склада 800 м2	2024-2025 гг.	За счет вклада участника в по решению акционера	53	60,775	Заключён договор № 2024.209748 с ООО «Бизнес-Индустрия» на выполнение работ по созданию объекта недвижимого имущества в соответствии с проектно-сметной документацией (шифр ПОЗ-02) — «Тёплый склад хранения ТМЦ», расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, мкр. Обской причал. Хронология завершения проекта: 1 августа 2025 года вся исполнительная документация передана и официально утверждена техническим заказчиком — ГКУ «ДКСиИ ЯНАО»; 31 августа 2025 года проведена приёмка объекта в эксплуатацию, подтверждённая актом с участием представителей Подрядчика — ООО «Бизнес-Индустрия». В результате завершено строительство и введён в эксплуатацию отапливаемый складской комплекс общей площадью 800 кв. м. Объект полностью соответствует проектным и нормативным требованиям, подключён к инженерным сетям парка, работы по благоустройству прилегающей территории закончены. Комплекс успешно принят приёмочной комиссией и функционирует для обеспечения складских нужд управляющей компании, резидентов и иных пользователей инфраструктуры индустриального парка «Обской Причал».
7	Модернизация в объеме капитального ремонта объекта: водозаборная Артезианская скважина № 1БВ	2024-2025 гг.	Субсидия	40	20	Заключены договоры: Договор от 08.09.2023 № 2023.165981 на выполнение работ по проектированию и строительству внутриплощадочных инженерных сетей объекта «Водопровод» и договора на выполнение работ по модернизации в объеме капитального ремонта объекта: водозаборная Артезианская скважина от 20.09.2023 № 155-У-УК/2023. Работы выполнены в полном объеме и приняты. 20,0 млн руб.

8	Строительство объекта по производству бетонных блоков	2025-2026 гг.	Собственные средства ООО "Техно-Ямал"	80	10	Юридическим лицом получен статус резидента Арктической зоны Российской Федерации, что стало ключевым фактором активизации проектных работ. В отчётном периоде компанией выполнен первый этап планирования — начато проектирование объекта по производству бетонных блоков; суммарная стоимость проектных работ составляет 10 миллионов рублей. Во исполнение обязательств ООО «Управляющая компания «Обской причал» подготовлен и направлен в адрес ООО «Техно-Ямал» пакет градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ № РФ-89-3-02-0-00-2025-0001-0 и № РФ-89-3-02-0-00-2025-0002-0) письмом от 24 января 2025 года № УК25/02.02.01/23. Указанные градостроительные планы содержат установленные ограничения использования земельных участков, включая зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (2-й и 3-й пояса), приаэродромные территории аэродрома Салехард (3-я, 5-я и 6-я подзоны), а также санитарно-защитные зоны; данные ограничения учтены при формировании скорректированного технического задания на проектирование генерального плана застройки запрашиваемого участка. Кроме того, в связи с тем, что планируется строительство объекта из пеноблоков с фундаментным основанием в теплом исполнении, а также принимая во внимание, что структура грунта на отведённой территории не является устоявшейся и только формируется после завершения отсыпки, возникла необходимость в проведении дополнительных инженерных изысканий и детализации конструктивных решений. Указанные работы включены в скорректированный план проектирования и будут выполнены в следующем отчётном периоде после получения актуальных данных о состоянии и несущей способности грунтового основания.
9	Реконструкция здания «бытовое помещение ПРУ № 1» кадастровый номер 89:09:000000:174 (329,96 м2)	2024-2025 гг.	Собственные средства ООО «Газпром нефть-Снабжение»	120	160,28	За истекший период 2024–2025 гг. имеет место значительное изменение объёмов грузопереработки и уменьшение грузопотока, планируемого к перевалке материально-технических ресурсов в горизонте до 2030 года. Указанные изменения обусловлены внешнеэкономическими и геополитическими факторами, оказавшими влияние на вынужденное изменение производственных программ ключевых заказчиков ООО «Газпромнефть-Снабжение» – дочерних обществ «Газпром нефть», и, как следствие, на

10	Модернизация территории в объеме капитального ремонта:	2024-2025 гг.	Собственные средства ООО «Газпром нефть-Снабжение»	149,8		сокращение грузооборота на площадке терминала «Обской причал» по сравнению с плановыми показателями, определёнными на старте проекта в 2022 году. Основные изменения производственных программ: смещение активной фазы по проектам КП «Харасавэй – Бованенково»; смещение сроков реализации проектов Новопортовского кластера (Ростовцевское, Нурминское) на 2026–2027 гг. в связи с финансовыми ограничениями; смещение сроков реализации проекта «Хамбатей» на 2028–2029 гг.; смещение сроков реализации проекта «Енисей» на 2028–2031 гг., обусловленное необходимостью обновления геодезических данных после окончания бурения скважин № 178 и № 198 Лескинского лицензионного участка. Корректировка производственной программы повлекла за собой реинжиниринг логистических процессов – перепроектирование
	- проезды, площадки, ограждение инв. номер БП-000112, БП-000109, БП-000110, БП-000111 - причальная набережная БП-000177					
11	Модернизация объектов в объеме капитального ремонта:	2024-2025 гг.	Собственные средства ООО «Газпром	87,6		
	- теплый склад (579,4 м2) инв. номер БП-000053					

	- склад на 1300 тн (3 531,4 м2) инв. номер БП-000114		нефть- Снабжени е»			логистических операций Арендатора (ООО «Газпромнефть-Снабжение») с целью достижения улучшений в ключевых показателях эффективности реализации проекта развития логистической инфраструктуры промышленного парка, таких как стоимость, скорость, качество и надёжность операций. По результатам реинжиниринга предполагается отказ от существующих процессов и связанных с ними планов развития инфраструктуры, а также разработка новых, более эффективных подходов и техническое обеспечение указанных процессов. В связи с этим, в соответствии с протоколом совещания между Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа и ООО «Газпромнефть-Снабжение», были приняты следующие решения по корректировке мероприятий и сроков инвестиционных соглашений: скорректирован план по капитальному ремонту и реконструкции складской и железнодорожной инфраструктуры; запланированы работы по реконструкции причальной набережной и проектных площадок; запланирована реконструкция складского модуля с целью установки линии автоматической затарки контейнеров; предусмотрена замена технических решений: вместо ленточного конвейера запланирована установка крана грузоподъёмностью 63 тонны. В связи с исключением планов по реализации субпроекта
	- холодный склад (2 295,3 м2) инв. номер БП-000115					

12	Проектно-изыскательских работ, закупочных на устройство КТП	2024-2026 гг.	Собственные средства ООО «Газпром нефть-Снабжение»	37,5	беспилотного транспорта Арендатором принято решение отказаться от строительства цифрового склада с последующим расторжением инвестиционного соглашения № 3 (ИС3). Фактическое исполнение мероприятий в отчётном периоде (2025 год) по взаимодействию с ООО «ГПН-Снабжение»: В рамках взаимодействия с ООО «Газпромнефть-Снабжение» в отчётном периоде выполнены следующие мероприятия. По разделу устройства быстро возводимого (мобильного) здания «ПРУ № 1» разработка и утверждение технического задания на разработку проектно-сметной документации выполнены в 2025 году; между ООО «Газпромнефть-Снабжение» и ООО «СОНАМИК» заключён договор на выполнение комплекса работ по проектированию, изготовлению, поставке и возведению быстровозводимых зданий некапитального типа. Плановый объём финансирования на 2025 год по данному направлению составлял 10,00 млн руб., фактическое освоение – 0,00 млн руб. (работы выполнялись в рамках заключённого договора, кассовые затраты отражены будут в следующих периодах по факту закрытия этапов работ). На 2026 год запланированы разработка дизайн-проекта и комплекта ПСД, изготовление, поставка и строительно-монтажные работы
----	---	---------------	--	------	--

13	Устройство Ленточного конвейера	2024-2025 гг.	Собственные средства ООО «Газпром нефть-Снабжение»	176	быстровозводимого здания ПРУ, а также снос существующего здания ПРУ в связи с ветхостью и неудовлетворительным техническим состоянием. По капитальному ремонту объектов (подкрановый путь 200 м порталный, рельсовый путь козловых кранов, железнодорожные пути № 88, № 87, внутриплощадочные железнодорожные пути № 80 и № 81) плановая сумма на 2025 год составляла 40,00 млн руб., фактически выполнено работ на 122,34 млн руб. Между ООО «ГПН-Снабжение» и АО «Айсорс» 26 сентября 2025 года заключён договор № ГСН-25/07100/01855/Р, в рамках которого выполнены сборка и укладка подкрановых путей козловых кранов, сборка и укладка железнодорожных путей № 88 и № 87, а также работы на стрелочных переводах СП 232, 234. Работы выполнены, отчётная документация принято заказчиком направлена в адрес УК «Обской причал» 4 декабря 2025 года. На 2026 год запланированы ремонт внутриплощадочных железнодорожных путей № 80 и № 81, а также устройство железнодорожного переезда через пути № 87–88. В части модернизации кранового хозяйства и дистанционного управления кранами, а также выполнения работ по ремонту механической части грузоподъёмных механизмов плановая сумма на 2025 год составляла 10,00 млн руб., фактическое освоение – 37,94 млн руб. 25 марта 2025 года между ООО «ГПН-Снабжение» и ООО «Тритон» заключён договор № ГСН-25/09000/00700/Р, по которому произведены замена двух грейферов, ремонт механической части подъёмных сооружений и замена остекления кабин подъёмных сооружений. Кроме того, между ООО «ГПН-Снабжение» и АО «Айсорс» заключён договор на выполнение комплекса работ (субподрядная организация – ООО «Консис»), в рамках которого разработано и согласовано с УК «Обской причал» техническое задание на модернизацию; на объектах «Козловой кран № 21267» и «Портальный кран № 7604» произведён демонтаж электрооборудования, ведётся монтаж кабельной продукции; осуществлена закупка систем видеонаблюдения и связи для кранового хозяйства.
----	---------------------------------	---------------	--	-----	---

2. Производственные						
1	Заклучить долгосрочные договоры с потенциальными заказчиками по подаче-уборке вагонов (ООО «Поляр Транс», АО «СхРП», АО «СРП», ООО «ГПН-С», ООО «Транс Металл», АО «ГНС») с учетом модели динамического ценообразования	2025-2026 гг.	Не требует финансирования		-	Заклучены долгосрочные договоры на подачу и уборку вагонов с АО «Северное речное пароходство», ООО «ГПН-Снабжение» и АО «ГНС» с применением модели динамического ценообразования. В отношении остальных контрагентов ведётся работа по подбору необходимого пакета документов.
2	Заклучить долгосрочные договоры на оказание погрузо-разгрузочных услуг и транспортного обслуживания (ООО «СПС», ООО «УТС», ООО «ТСК», ООО «АвтоТехСервис», ООО «БАА-Агро», ООО «Акуловское»)	2025-2026 гг.	Не требует финансирования		-	В 2025 году действовали договоры с ООО «Северавтодор», ООО «УЛС», ООО «Уралторгснаб», ООО «БАА-Агро» и ООО «Акуловское». В настоящее время ведётся работа по сбору ожидаемых объёмов от контрагентов с учётом корректировки их производственных программ для последующего заключения договоров на оказание погрузочно-разгрузочных услуг и транспортного обслуживания с ООО «УЛС», ООО «БАА-Агро», ООО «Акуловское» и ООО «Уральская топливная компания».
3	Заклучить долгосрочные договоры на оказание услуг по отстою собственного подвижного состава на путях необщего пользования станции Речная	2025-2026 гг.	Не требует финансирования		-	Выполнение мероприятия по заключению долгосрочных договоров на оказание услуг по отстою собственного подвижного состава на путях необщего пользования станции Речная отложено в связи с ожиданием получения от основных контрагентов данных по объёмным показателям на подачу и уборку вагонов на 2026 год. По результатам получения указанных данных будут определены возможные лимиты на отстой подвижного состава, после чего работа по заключению соответствующих договоров будет организована во 2 квартале 2026 года.
3. Направленные на привлечение резидентов						

1.	Организация, проведение, участие не менее 5 офлайн-мероприятий в год для презентации возможностей парка среди Целевой аудитории	2025-2027 гг.	Не требует финансирования		-	В 2025 году промышленный парк «Обской причал» был представлен на Ямальском нефтегазовом форуме и Тюменском нефтегазовом форуме. На обеих выставочных площадках была организована работа специализированной экспозиции, где специалисты по сопровождению мероприятий и представлению презентаций управляющей компании осуществляли презентацию инвестиционного потенциала и инфраструктурных возможностей парка. В ходе работы экспозиции были продемонстрированы ключевые преимущества размещения производственных и логистических объектов на территории узла «Обской причал», включая наличие инженерной подготовки, транспортной доступности (железнодорожные и водные пути), а также меры поддержки резидентов. Специалисты управляющей компании проводили индивидуальные консультации для потенциальных инвесторов, распространяли информационные материалы и презентационные буклеты, а также участвовали в деловой программе форумов, обеспечивая высокий уровень представительства промышленного парка.
2	Участие в 5 партнерских мероприятиях	2025-2027 гг.	Не требует финансирования		-	В 2025 году в рамках Ямальского нефтегазового форума проведено партнёрское мероприятие по продвижению потенциального резидента промышленного парка «Обской причал» – ООО «Союзгазтехнология» – с представлением продукции компании и возможностей для поиска и привлечения клиентской базы под планируемый проект локализации на территории парка, а в рамках Тюменского нефтегазового форума организовано аналогичное партнёрское мероприятие по продвижению потенциальных резидентов – ООО «Номатек», ООО «Веллтехнолоджи», ООО «Ямалспеццентр». Кроме того, в июле 2025 года в рамках проработки перспективного сотрудничества с потенциальным резидентом ООО «Заполярьеэнергорезерв» проведена стратегическая сессия с привлечением потенциальных заказчиков: ООО «Газпром добыча Надым», ООО «Газпром добыча Уренгой», ООО «Газпром добыча Ямбург», ООО «Газпром добыча Ноябрьск», ООО «Газпром трансгаз Сургут», ООО «Газпром трансгаз Югорск», ПАО «Газпром» (Департамент 308), АО «ОДК-ПМ», АО «ОДК-Авиадвигатель», ООО «ОДК Инжиниринг», Центр компетенций технологического развития ТЭК, в ходе которой прорабатывались вопросы локализации производства газотурбинного оборудования и

						сервисного обслуживания на территории промышленного парка «Обской причал», а также формирование кооперации с ключевыми заказчиками из числа газодобывающих и газотранспортных предприятий Ямало-Ненецкого автономного округа.
3	Организация и проведение пресс конференций и публикаций презентации возможностей парка среди Целевой аудитории	2025-2027 гг.	Не требует финансирования		-	https://yamal-media.ru/news/novostnoj-dajdzhest-na-jamal-media-1900-14032025?from=category
4	Организация, проведение круглого стола для презентации возможностей парка среди Целевой аудитории	2025 г	Не требует финансирования		-	Запланировано на 2 квартал 2026 года.
5	Организация и участие в рабочей группе с привлечением Департамента экономики ЯНАО, АИР ЯНАО по усовершенствованию мер поддержки резидентов и расширения перечня применяемых стимулирования локализации в промпарке	2025-2027 гг.	Не требует финансирования		-	Исх. от 09.07.2025 № УК25/02.02/366 в адрес Департамента экономики ЯНАО предложен на рассмотрение вопрос о создании рабочей группы с привлечением Департамента экономики ЯНАО, АИР ЯНАО по усовершенствованию мер поддержки резидентов и расширение перечня применяемых видов стимулирования локализации в промпарке. Исх. от 29 октября 2025 г. № УК25/02.02/522 в адрес Департамента экономики ЯНАО проанализирован и сформирован блок информации о возможных дополнительных мерах государственной поддержки предприятий морехозяйственного сервисного комплекса региона для вынесения на федеральный и региональный уровень. Исх. от 30 ноября 2025 г. № УК25/02.02/566 в адрес Департамента экономики ЯНАО направлено предложение ввести комплекс мер налоговой поддержки для резидентов и управляющей компании

						промышленного парка «Обской причал». (ответ от 25 января 2026 года № 89 09/01 05/287 об отсутствии возможности на федеральном уровне и о необходимости обоснования налога на транспорт)
6	Участие в работе комитета Госдумы по обеспечению технологической независимости предприятий нефтегазового комплекса при комитете по промышленности и торговле	2025-2027 гг.	Не требует финансирования		-	Проводится работа по включению представителя ООО «Управляющая компания «Обской причал» в состав Экспертного совета по обеспечению технологической независимости предприятий нефтегазового комплекса Комитета Государственной Думы по промышленности и торговле, включение ожидается во втором квартале 2026 года.

12. Список участников Общества на 31.12.2025 г.

I. Список участников ООО «УК «Обской причал»

№	Дата внесения записи	Сведения об участнике				Сведения о доле в УК				Дата и основания исключения из списка
		Фамилия, имя отчество (наименование юридического лица)	Паспортные данные (ИНН, ОГРН)	Адрес	Дата рождения (гос. рег.)	Размер доли (простая дробь), номинальная стоимость (руб.)	Основание приобретения	Дата оплаты	Сведения о залоге	
1.	22.10.2020г..	Акционерное общество «Ямалгосснаб» (АО «Ямалгосснаб»)	ОГРН 1198901004169 ИНН 8901038340	629002, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д. 128	01.10.2019г.	974 593 372 /1 026 603 372, номинальной стоимостью 974 593 372 (девятьсот семьдесят четыре миллиона пятьсот девяносто три тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек	Протокол общего собрания учредителей ООО «УК «Обской причал» от 05.10.2020г. №1	5 000 000,00 руб. внесено ден. средствами после регистрации (П/П от 26 ноября 2020 г. №2566)	Не зарегистрировано	
							Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 02.12.2020г. Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 26.01.2021г. Акт приема передачи имущества от 26.01.2021г.	108 263 000,00 руб. внесено ден. средствами (П/П от 25.12.2020г. № 2835) 40 732 000,00 руб. внесено имуществом (акт приема передачи имущества от 26.01.2021г.)		
							Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 07.07.2021 г., Свидетельство об удостоверении решения органа управления от 07.07.2021 г. № 89/5-н/89-2021-2-1093), Акт приема передачи имущества от 10.08.2021г., Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 08.09.2021 г.,	9 999 999,00 руб. внесено ден. средствами (П/П от 07.09.2021. № 1896) 274 256 980,00 руб. внесено имуществом (акт приема передачи имущества от 10.08.2021г.) доля оплачена полностью		
							Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 21.10.2021 г., Свидетельство об удостоверении решения органа управления от 21.10.2021 г. № 89/103-н/89-2021-2-29, Акт приема передачи имущества от 19 ноября 2021 г.; от 30 ноября 2021 г., от 15 декабря 2021 г., Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 15.12.2021 г.	16 000 000,27 руб. внесено денежными средствами (П/П от 15.12.2021 г. № 2688) 135 527 066,73 руб. внесено имуществом (акт приема передачи имущества от 19 ноября 2021 г.; от 30 ноября 2021 г., от 15 декабря 2021 г.) доля оплачена полностью		

							Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 17.03.2022 г., Свидетельство об удостоверении решения органа управления от 17.03.2022 г. № 89/103-н/89-2022-1-768, Акт приема передачи имущества от 21 марта 2022 г., Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 30.03.2022 г.	102 148 700,00 руб., внесено имуществом (акт приема передачи имущества от 21 марта 2022 г.) доля оплачена полностью		
							Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 06.12.2022 г., Свидетельство об удостоверении решения органа управления от 06.12.2022 г. № 89/103-н/89-2022-3-25, Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 07.12.2022 г.	34 159 556,00 руб., внесено денежными средствами (П/П от 07 декабря 2022 г. № 2168) доля оплачена полностью		
							Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 22.02.2024 г., Свидетельство об удостоверении решения органа управления от 22.02.2024 г. № 89/103-н/89-2024-1-629, Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 10.06.2024 г.	38 000 000,00 руб., внесено денежными средствами (П/П от 03 июня 2024 г. № 811) доля оплачена полностью		
							Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 06.12.2024 г., Свидетельство об удостоверении решения органа управления от 06.12.2024 г. № 89/103-н/89-2024-3-414	95 000 000,00 руб., внесено денежными средствами (П/П от 27 декабря 2024 г. № 2288) доля оплачена полностью		
							Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 11.09.2025 г., Свидетельство об удостоверении решения органа управления от 11.09.2025 г. № 89/103-н/89-2025-2-904	115 506 070,00 руб., внесено денежными средствами (П/П от 14 ноября 2025 г. № 2188) доля оплачена полностью		
2.	22.10.2020г.	Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов» АО «ЦРИП»	ОГРН 1087232051499 ИНН 7202193291	629002, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д. 79, офис 2	24.12.2008г.	52 010 000/1 026 603 372, номинальной стоимостью 52 010 000 (пятьдесят два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек	Протокол общего собрания учредителей ООО «УК «Обской причал» от 05.10.2020г. №1	10 000,00 руб. внесено после регистрации (П/П от 25 ноября 2020 г. № 1576) доля оплачена полностью	Не зарегистрировано	
							Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 22.02.2024 г., Свидетельство об удостоверении решения органа управления от 22.02.2024 г. № 89/103-н/89-2024-1-629, Протокол общего собрания участников ООО «УК «Обской причал» от 10.06.2024 г.	52 000 000,00 руб., внесено имуществом (акт приема передачи имущества от 11 марта 2024 г.) доля оплачена полностью		

II. Сведения о размере долей принадлежащих Обществу

№ п/п	Дата внесения записи	Размер доли	Номинальная стоимость доли	Действительная стоимость доли	Дата перехода к Обществу	Основание перехода	Дата реализации	Цена реализации	№ записи в Списке
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор
управляющей организации



В.А. Жадовский