

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБСКОЙ ПРИЧАЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика 8901039537
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	46161903
ИНН	8901039537
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 629405, Ямало-Ненецкий АО, м.о.
Приуральский район, г. Лабытнанги, мкр Обской причал, д. 1, кв. 2,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА ФИНАНСЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	2312145943
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1082312000110

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание участников Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Обской причал"

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 13:07
Имя файла: «NO_VUHOTCH_8900_8900_8901039537890101001_2026032
6_9c7d19f9-5337-436f-a1b6-bd6414aad584»
Гусева Юлия Владимировна
Сертификат: 055e8f69b08e10366a9208ab10f81dd1e8c1e159
Действует с 28.04.2025 до 28.07.2026

Принято 26.03.2026 в 14:38
8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБСКОЙ ПРИЧАЛ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	550	652	—
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	550	652	—
12.1	Основные средства	1150	1332763	1281876	1041638
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	901753	881039	362396
	Незавершенное строительство	11502	358596	343147	675742
	Иные незавершенные капитальные вложения	11503	72414	57690	3500
12.8	Финансовые вложения	1170	62549	63311	62978
	Отложенные налоговые активы	1180	14464	—	—
	Итого по разделу I	1100	1410325	1345839	1104616
	II. Оборотные активы				
12.2	Запасы	1210	30396	12015	10211
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	11182	9806	8815
	Товары	12102	19214	2209	1396
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	974	3060
12.3	Дебиторская задолженность	1230	195387	106457	89020
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	116115	60167	54471
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	45724	29099	23555
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8667	13599	8401
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	0	17	—
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	10	9	—
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	96	1	—
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	0	25	8

Принято 26.03.2026 в 14:38

Имя файла: «NO_BUHOTCH_8900_8900_8901039537890101001_20260326_9c7d19f9-5337-436f-a1b6-bd6414aad584»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	24775	3540	2585
12.8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54792	52830	51291
6.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	336863	358947	409966
	в том числе: Расчетные счета	12501	1009	173617	217301
	Депозитные счета	12502	335854	185330	192665
	Прочие оборотные активы	1260	258	362	215
	Итого по разделу II	1200	617696	531585	563763
	БАЛАНС	1600	2028021	1877424	1668379

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
12.6	Уставный капитал ⁵	1310	1026603	816097	726097
	Незарегистрированные вклады участников	1311	0	95000	—
	Переоценка внеоборотных активов	1341	0	—	—
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	2754	2754	2754
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149059	67255	14427
	Итого по разделу III	1300	1178416	981106	743278
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37031	—	—
	Итого по разделу IV	1400	37031	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
12.5	Кредиторская задолженность	1520	278376	193882	251029
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	129181	48490	81505
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	118808	140677	163697
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23592	53	2572
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6466	4624	3249
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	68	8	—
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	261	30	6
12.4	Доходы будущих периодов	1530	506381	690741	666570
	в том числе:				
	Субсидия предоставленная из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа на создание, модернизацию, и (или) реконструкцию объектов	15301	506381	690741	666570
12.7	Оценочные обязательства	1540	27817	11695	7502
	Итого по разделу V	1500	812574	896318	925101
	БАЛАНС	1700	2028021	1877424	1668379

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

(наименование должности)

(подпись)

Ю. В. Гусева

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 13:07

Имя файла: «NO_BUHOTCH_8900_8900_8901039537890101001_20260326_9c7d19f9-5337-436f-a1b6-bd6414aad584»

Гусева Юлия Владимировна

Сертификат: 055e8f69b08e10366a9208ab10f81dd1e8c1e159

Действует с 28.04.2025 до 28.07.2026

Принято 26.03.2026 в 14:38

8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.

Принято 26.03.2026 в 14:38

Имя файла: «NO_BUHOTCH_8900_8900_8901039537890101001_20260326_9c7d19f9-5337-436f-a1b6-bd6414aad584»

5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБСКОЙ ПРИЧАЛ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
13.1	Выручка	2110	645174	383533
	Себестоимость продаж	2120	(517675)	(349387)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127499	34146
	Коммерческие расходы	2210	(1614)	—
	Управленческие расходы	2220	(86860)	(61453)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39025	(27307)
	Проценты к получению	2320	58034	56175
	в том числе: Проценты к получению	23201	58034	56175
	Проценты к уплате	2330	(0)	—
	в том числе: Проценты к получению (уплате)	23301	(0)	—
	Проценты к уплате	23302	(0)	—
13.1	Прочие доходы	2340	62400	56687
13.1	Прочие расходы	2350	(55088)	(32727)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	104371	52828
14	Налог на прибыль организаций	2410	(22567)	—
14	в том числе: отложенный налог на прибыль организаций	2412	(22567)	—
13.2	Чистая прибыль (убыток)	2400	81804	52828
	Совокупный финансовый результат	2500	81804	52828

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

(наименование должности)

Ю. В. Гусева

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 13:07

Имя файла: «NO_VUNOTCH_8900_8900_8901039537890101001_2026032
6_9c7d19f9-5337-436f-a1b6-bd6414aad584»

Гусева Юлия Владимировна
Сертификат: 055e8f69b08e10366a9208ab10f81dd1e8c1e159
Действует с 28.04.2025 до 28.07.2026

Принято 26.03.2026 в 14:38

8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБСКОЙ ПРИЧАЛ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	726097	—	—	2754	—	(4645)	724206
	Корректировка в связи с: исправлением ошибок	3120	0	—	—	—	—	19072	19072
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	726097	—	—	2754	—	14427	743278

Принято 26.03.2026 в 14:38

Имя файла: «NO_VUNOTCH_8900_8900_8901039537890101001_20260326_9c7d19f9-5337-436f-a1b6-bd6414aad584»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	0	—	—	—	—	44201	44201
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	90000	95000	—	—	—	—	185000
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	816097	(95000)	—	2754	—	58628	972479
	На 31 декабря 2024⁶	3200	816097	(95000)	—	2754	—	58628	972479
	Корректировка в связи с: исправлением ошибок	3220	0	—	—	—	—	8627	8627
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3201	816097	(95000)	—	2754	—	67255	981106

Принято 26.03.2026 в 14:38

Имя файла: «NO_BUNOTCH_8900_8900_8901039537890101001_20260326_9c7d19f9-5337-436f-a1b6-bd6414aad584»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	0	—	—	—	—	81804	81804
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	210506	(95000)	—	—	—	—	115506
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	1026603	—	—	2754	—	149059	1178416

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
(наименование должности)

Ю. В. Гусева
(расшифровка подписи)

(подпись)

« 26 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 13:07

Имя файла: «NO_BUHOTCH_8900_8900_8901039537890101001_20260326_9c7d19f9-5337-436f-a1b6-bd6414aad584»

Гусева Юлия Владимировна
Сертификат: 055e8f69b08e10366a9208ab10f81dd1e8c1e159
Действует с 28.04.2025 до 28.07.2026

Принято 26.03.2026 в 14:38

8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБСКОЙ ПРИЧАЛ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	655542	360542
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	498617	246617
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	50851	54398
	прочие поступления	4119	106074	59527
	Платежи – всего	4120	(502164)	(288966)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(232718)	(108050)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(249833)	(157052)
	прочие платежи	4129	(19613)	(23864)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	153378	71576
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	0	36000
	в том числе:			
	прочие поступления	4219	0	36000
	Платежи — всего	4220	(290968)	(291595)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(119977)	(291595)
	прочие платежи	4229	(170991)	—
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(290968)	(255595)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	115506	133000
	в том числе:			
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	115506	133000
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	115506	133000

Принято 26.03.2026 в 14:38

Имя файла: «NO_BUHOTCH_8900_8900_8901039537890101001_2026032
6_9c7d19f9-5337-436f-a1b6-bd6414aad584»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(22084)	(51019)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	358947	409966
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	336863	358947

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
(наименование должности)

(подпись)

Ю. В. Гусева
(расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 13:07

Имя файла: «NO_VUHOTSН_8900_8900_8901039537890101001_20260326_9с7d19f9-5337-436f-a1b6-bd6414aad584»

 Гусева Юлия Владимировна
Сертификат: 055e8f69b08e10366a9208ab10f81dd1e8c1e159
Действует с 28.04.2025 до 28.07.2026

Принято 26.03.2026 в 14:38

 8900 УФНС России по Ямало-Ненецкому АО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.