

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**2024 год**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Обский причал»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности *Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Обской причал»* (ОГРН: 1208900002728), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 г. и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение *Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Обской причал»* по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности *Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Обской причал»* за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 10 апреля 2023 года.



## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, и с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации ООО «Фирма Аудитинформ»  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение



Пашина Наталья Афанасьевна  
ОРНЗ 21206061180

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Аудитинформ»,  
ОГРН 1035507002112,  
644006, г. Омск, Проспект Маркса, дом 43,  
корпус В, квартира (офис) 103.  
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ: 11806072582.

Дата аудиторского заключения:

«12» марта 2024 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

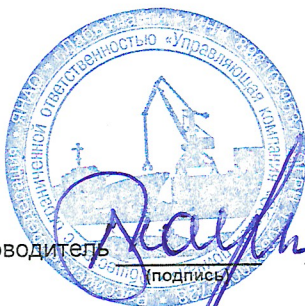
				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБСКОЙ ПРИЧАЛ"</b>				по ОКПО 46161903
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 8901039537
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>				по ОКВЭД 2 68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>				по ОКОПФ / ОКФС 12300      16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) <b>629400, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, мкр Обской Причал, дом 1, офис 2</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ФИРМА АУДИТИНФОРМ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН 5504024112
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП 1035507002112

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 136 835	668 304	521 590
	в том числе:				
	основные средства организации	1151	457 593	463 851	270 127
	незавершенное строительство	1152	679 242	204 453	251 463
	приобретение объектов				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	1 343	812
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 136 835</b>	<b>669 647</b>	<b>522 402</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 211	9 448	9 059
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	8 815	9 316	9 059
	товары для перепродажи	1212	1 396	132	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 060	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	89 020	37 390	37 630
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	1231	54 471	11 323	4 137
	поставщики и подрядчики	1232	23 555	11 610	16 623



	налоги и сборы	1233	51	11 801	16 845
	расчеты с внебюдж.фондом	1234	8 350	8	-
	расчеты с подотчетными лицами	1235	-	351	-
	расчеты с персоналом по прочим операциям	1236	8	6	25
	расчеты с разными дт и кт	1237	2 585	2 291	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	409 966	467 944	52 196
	в том числе:				
	расчетный счет	1251	217 301	1 715	796
	депозитный счет	1252	192 665	466 229	51 400
	Прочие оборотные активы	1260	215	242	200
	Итого по разделу II	1200	512 472	515 023	99 085
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 649 307	1 184 670	621 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	726 097	726 097	589 789
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 754	2 754	2 313
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 645)	(28 258)	(7 743)
	Итого по разделу III	1300	724 206	700 593	584 359
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	8 207	22 889
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	242 000	-
	в том числе:				
	Субсидия предоставленная из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов (30.06.2024)	1451	-	242 000	-
	Итого по разделу IV	1400	-	250 207	22 889
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	251 029	21 914	14 156
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	81 505	8 115	9 891
	покупатели	1522	163 697	12 024	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)	1523	3 249	1 621	173
	задолженность по налогам и сборам	1524	2 572	97	4 070
	прочие кредиторы	1525	6	57	22
	Доходы будущих периодов	1530	666 570	-	-
	в том числе:				
	Субсидия предоставленная из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов	1531	666 570	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 502	3 957	83
	Прочие обязательства	1550	-	207 999	-
	в том числе:				
		1551	-	207 999	-
	Итого по разделу V	1500	925 101	233 870	14 239
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 649 307	1 184 670	621 487



Руководитель

(подпись)

Жадовский Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБСКОЙ ПРИЧАЛ"</b>	по ОКПО	46161903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8901039537		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	289 346	145 190
	Себестоимость продаж	2120	(248 024)	(132 467)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 322	12 723
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(49 115)	(34 571)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 793)	(21 848)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 481	4 515
	Проценты к уплате	2330	(1 020)	-
	Прочие доходы	2340	33 196	10 536
	Прочие расходы	2350	(43 198)	(25 866)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 666	(32 663)
	Налог на прибыль	2410	6 864	15 214
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 864	15 214
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 530	(17 449)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 530	(17 449)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

подпись

Жадовский Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
46161903	
8901039537	
68.20.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "ОБСКОЙ ПРИЧАЛ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности  
Аренда и управление собственным или арендованным  
нежилым недвижимым имуществом

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	589 789	-	2 313	-	(7 743)	584 359
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	136 308	-	441	-	-	136 749
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	441	X	-	441
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала общества	3217	136 308	-	-	-	-	136 308
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(20 515)	(20 515)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(17 449)	(17 449)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	726 097	-	2 754	-	(28 258)	700 593
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	23 613	23 613
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23 530	23 530
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	83	83
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	726 097	-	2 754	-	(4 645)	724 206

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	584 359	(17 449)	133 683	700 593
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	584 359	(17 449)	133 683	700 593
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(7 743)	(17 449)	(3 066)	(28 258)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(7 743)	(17 449)	(3 066)	(28 258)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	592 102	-	-	592 102
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	592 102	-	-	592 102





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОБСКОЙ ПРИЧАЛ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	46161903		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	8901039537		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	436 248	138 060
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	184 109	62 303
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	216 981	62 575
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	35 158	13 182
Платежи - всего	4120	(300 076)	(119 137)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(87 594)	(45 568)
в связи с оплатой труда работников	4122	(122 038)	(49 574)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(10 000)
прочие платежи	4129	(90 444)	(13 995)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	136 172	18 923
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	342 081	449 999
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	322 081	449 999
Платежи - всего	4220	(536 231)	(87 334)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(511 725)	(87 334)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(4 506)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(194 150)	362 665

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	20 000	34 160
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	34 160
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(20 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(20 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	34 160
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(57 978)	415 748
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	467 944	52 196
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	409 966	467 944
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Жадовский Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

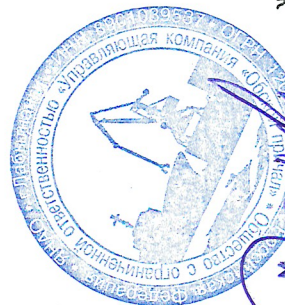
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_ Жадовский Владимир  
 (подпись) Александрович  
 (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.







## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	204 453	533 032	(115)	(58 128)	679 242
	5250	за 2022г.	251 463	196 068	-	(243 078)	204 453
в том числе:							
Капитальный ремонт РММ участка №1	5241	за 2023г.	19 591	4 200	-	(23 791)	-
	5251	за 2022г.	5 930	13 660	-	-	19 591
Объект незавершенного строительства: складской корпус, кадастровый номер: 89:09:040101:185, площадью	5242	за 2023г.	164 907	-	-	-	164 907
	5252	за 2022г.	164 907	-	-	-	164 907
Объект незавершенного строительства: пожарные резервуары, кадастровый номер: 89:09:040101:184, объём	5243	за 2023г.	4 309	-	-	-	4 309
	5253	за 2022г.	4 309	-	-	-	4 309
Проектно-изыскательские работы по объекту: «Холодный склад хранения материальных ресурсов АО «Ямалго»	5244	за 2023г.	4 583	-	-	-	4 583
	5254	за 2022г.	4 583	-	-	-	4 583
Объект незавершенного строительства: выгреб, кадастровый номер: 89:09:040101:183, объём: 5 куб.м., с	5245	за 2023г.	248	-	-	-	248
	5255	за 2022г.	248	-	-	-	248
Артезианская скважина: поиск пресных подземных вод и бурение эксплуатационной скважины дебетом 268 м	5246	за 2023г.	7 200	-	-	(7 200)	-
	5256	за 2022г.	-	7 200	-	-	7 200
Газоснабжение производственной базы "Обской причал"	5247	за 2023г.	-	217 375	-	-	217 375
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Железнодорожный путь №27(1) Инв. № БП-000204 (Модернизация, кап ремонт)	5248	за 2023г.	-	260 259	-	-	260 259
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Железнодорожные пути станции "Речная" Инв. №БП-000205 (Модернизация, кап ремонт)	5249	за 2023г.	-	24 061	-	-	24 061
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Кран козловой электрический, управление с пола г/п 12,5т, пролёт 18,0 м, в/п 6,0 м, производство Бол		за 2023г.	2 967	-	-	-	2 967
		за 2022г.	2 967	-	-	-	2 967
Силовой трансформатор столбовой ТМГ63/10/0,4 УУ/УН-0У1 (1 шт).		за 2023г.	62	-	(62)	-	-
		за 2022г.	62	-	-	-	62
Стеллаж консольный, двухсторонний, 3 яруса, прямой, под европоддон (1200*800*144 мм) Стойка 3000 мм		за 2023г.	489	-	-	-	489
		за 2022г.	489	-	-	-	489
Стеллаж складской, паллетный, (Д*Т*В) 2700*1000*5200 мм, 5 ярусов. Нагрузка на ярус 1210 кг. Нагрузк		за 2023г.	44	-	-	-	44
		за 2022г.	44	-	-	-	44
Щит автоматизированный		за 2023г.	53	-	(53)	-	-
информационно-измерительной системы ЩАИ Россия (1 шт).		за 2022г.	53	-	-	-	53
Воздушная линия 6кВ (715 м)		за 2023г.	-	6 708	-	(6 708)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Воздушная линия 0,4 кВ		за 2023г.	-	921	-	(921)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт тепловоза ТЭМ2УМ № 1061 Инвентарный №БП-000202		за 2023г.	-	18 188	-	(18 188)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-







Станция "Речная" площадь 248,5 кв.м., адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, кад. № 89:09:	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	4 576	-	-	-	-	-	-	(4 576)
Тепловоз ТЭМ2УМ №1061, 1994г.	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	623	-	-	-	-	-	-	(623)
Тепловоз ТЭМ2У №8248, 1985г.	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	623	-	-	-	-	-	-	(623)
Система видеонаблюдения (железнодорожных поездов)	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	478	-	-	-	-	-	-	(478)
Железнодорожные пути станции "Речная" (ПК 45+89, 17-ПК57+11, 27)	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	25 880	-	-	-	-	-	-	(25 880)
Железнодорожный путь №27(1) , ПК3+80-ПК57+11, 27, 5 335,85 м.п	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	13 623	-	-	-	-	-	-	(13 623)
Земельный участок, площадь 110 207 кв.м. кадастровый номер 89:09:000000:32	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	25 788	-	-	-	-	-	-	(25 788)
Погрузчик однокошарный фронтальный LIUGONG CLG890H K52677, VIN CLG890HZCKL600506 (GJ1941592)	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	22 644	-	-	-	-	-	-	(22 644)
Весы автомобильные ТИТАН ВА 80-С-3 с площадкой	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	2 135	-	-	-	-	-	-	(2 135)
Подкрановый путь 200м (портальный), кад.89:09:000000:106	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	336	-	-	-	-	-	-	(336)
Рельсовый путь козловых кранов "КК-К-12,5", "КК-О-12,5-3К"	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	522	-	-	-	-	-	-	(522)
МФУ ECOSYS M2640idw	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	986	-	-	-	-	-	-	(986)
Проектор Epson EH-LS500W	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	325	-	-	-	-	-	-	(325)
Гардеробный шкаф	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	100	-	-	-	-	-	-	(100)
Кухня (308 333,33)	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	308	-	-	-	-	-	-	(308)
Кухня (558 333,33)	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	558	-	-	-	-	-	-	(558)
Стол для переговоров	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	123	-	-	-	-	-	-	(123)
Шкаф	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	183	-	-	-	-	-	-	(183)
Капитальный ремонт тепловоза ТЭМ2У №8248	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	14 671	-	-	-	-	-	-	(14 671)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – всего	49 607	105 613	105 613
в том числе:					
РММ участка №1	5261	23 791			
Тепловоз ТЭМ2УМ №1051, 1994г.	5262	18 188			

Линия электропередачи 0,4 кВ (Кабель ВБШвнг 5*95, L=300м)	5263	921	-
Линия электропередач 6кВ (кабель ААБ2ПШв 3*150, L=505м)	5264	6 708	-
Здание котельной с помещением для размещения дизель генератора	5265	-	38 600
Административное бытовое здание (часть в аренде 389,3 кв.м. ООО Газпромнефть-Снабжение)	5266	-	67 014
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	97 057	108 952	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	83 595	21 707	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	84 826	84 826	98 665
	5288	-	-	-



Руководитель  Жадковский Владимир  
(подпись) Александрович  
(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Жадовский Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

4 марта 2024 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Жаровский Владимир Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2023г.	41 981	(4 591)	80 941	-	(26 249)	-	(5 640)	-	2 576	1	99 250	(10 230)	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2022г.	37 783	(153)	18 688	-	(20 452)	-	(4 438)	-	44	5 918	41 981	(4 591)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	15 914	(4 591)	57 260	-	(8 473)	-	(5 640)	-	-	-	64 701	(10 230)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	4 290	(153)	14 454	-	(2 830)	-	(4 438)	-	-	-	15 914	(4 591)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	11 610	-	13 416	-	(1 471)	-	-	-	-	-	23 555	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	16 623	-	1 564	-	(6 577)	-	-	-	-	-	11 610	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	14 457	-	10 266	-	(16 305)	-	-	-	-	-	10 994	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	16 870	-	2 670	-	(11 045)	-	-	-	-	-	14 457	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	41 981	(4 591)	80 941	-	(26 249)	-	(5 640)	-	2 576	1	99 250	(10 230)	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2022г.	37 783	(153)	18 688	-	(20 452)	-	(4 438)	-	44	5 918	41 981	(4 591)	-	-	-	-	-	-	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		10 230	-	6 345	1 754	153	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	10 230	-	6 345	1 754	153	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		перевод из долгосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	21 913	254 503	18	(27 981)	-	2 575	-	2 575	1	251 029
	5580	за 2022г.	14 157	21 693	-	(19 896)	-	44	-	44	5 917	21 914
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	8 115	80 139	-	(6 749)	-	-	-	-	-	81 505
	5581	за 2022г.	9 892	8 116	-	(9 892)	-	-	-	-	-	8 115
авансы полученные	5562	за 2023г.	12 024	151 168	-	505	-	-	-	-	-	163 697
	5582	за 2022г.	-	12 024	-	-	-	-	-	-	-	12 024
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 718	3 190	18	(1 681)	-	-	-	2 575	1	5 821
	5583	за 2022г.	4 242	1 501	-	(9 987)	-	44	-	44	5 917	1 718
кредиты	5564	за 2023г.	-	20 000	-	(20 000)	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	57	6	-	(57)	-	-	-	-	-	6
	5586	за 2022г.	22	52	-	(17)	-	-	-	-	-	57
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	21 913	254 503	18	(27 981)	-	X	X	2 575	1	251 029
	5570	за 2022г.	14 157	21 693	-	(19 896)	-	X	X	44	5 917	21 914



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Жадовский Владимир Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	23 282	19 029
Расходы на оплату труда	5620	90 119	49 236
Отчисления на социальные нужды	5630	25 841	13 904
Амортизация	5640	59 676	34 776
Прочие затраты	5650	99 486	50 224
Итого по элементам	5660	298 404	167 169
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 265)	(132)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	297 139	167 037

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Жадовский Владимир Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 957	16 145	(12 564)	(36)	7 502
в том числе:						
Резервы по отпускам	5701	3 957	16 145	(12 565)	(36)	7 501



Руководитель Жадовский Владимир Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель **Ждановский Владимир Александрович**  
 (подпись) *В.А. Ждановский* (расшифровка-подпись)

4 марта 2024 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		322 081		449 999
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		322 081		449 999
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Жадовский Владимир Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.



ООО УК «Обской причал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

## **ПОЯСНЕНИЯ**

### **К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Обской причал»**

**за 2023 год**

Бухгалтерская отчетность ООО УК «Обской причал» сформирована, исходя из действующих правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

### **1. Общие сведения**

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Обской причал» (далее Общество)** создано 22.10.2020. Участниками являются:

- акционерное общество «Ямалгосснаб»;
- акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа».

ИНН 8901039537, свидетельство, содержащее сведения о ГРН и дате внесения в ЕГРЮЛ записи о регистрации Общества, № 2208900127270 от 17.12.2020 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Ямало-Ненецкому автономному округу № 15. Адрес регистрирующего органа: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Губкина, дом ба.

Среднегодовая численность работающих в Обществе с учетом работников, выполняющих работы по договорам гражданско-правового характера составила в 2023 году 55 - (Пятьдесят пять) человек.

Общество зарегистрировано по адресу: Россия, 629400, Ямало-Ненецкий АО, Лабытнанги г, Обской причал мкр, дом 1, офис 2.

**Основной государственный регистрационный номер – 1208900002728**

**Основными видами деятельности Общества являются:**

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

### **2. Цели деятельности Общества:**

Основной целью деятельности Общества является систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- Обеспечение работоспособности котельных;
- Обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- Строительство нежилых зданий;
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- Строительство местных линий электропередачи и связи;
- Производство прочих строительно-монтажных работ;
- Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.);
- Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин;
- Деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки;
- Деятельность вспомогательная прочая, связанная с железнодорожным транспортом;
- и другие виды деятельности.



Приказом департамента экономики ЯНАО № 417-О от 27 июля 2021 года принято решение о соответствии промышленного парка ЯНАО «Обской причал» и его управляющей компании требованиям к промышленным паркам регионального значения и управляющим компаниям промышленных парков регионального значения в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа и средств окружного бюджета в соответствии с постановлением правительства ЯНАО от 07.09.2018 N 962-П "О промышленных парках регионального значения и управляющих компаниях промышленных парков регионального значения".

В развитие проекта, для получения аккредитации промпарка в Министерстве промышленности и торговли РФ между правительством Ямало-Ненецкого автономного округа и Обществом заключено Соглашение №89-09-01-13/74 ДЭ / 29-У-УК/2021 о взаимодействии в рамках реализации проекта промышленного парка «Обской причал» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа от 07.10.2021 г., а также правительством Ямало-Ненецкого автономного округа принято решение о создании на территории муниципального образования г. Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа индустриального (промышленного) парка «Обской причал» (распоряжение правительства ЯНАО № 663-РП от 21.10.2021 г. «О создании индустриального (промышленного) парка «Обской причал»). В периметре Проекта будут сформированы сервисы по ремонту и обслуживанию оборудования, производству строительных материалов, перевалке, накоплению и складированию грузов.

4 мая 2022 года Минпромторг России приказом № 1778 подтвердил соответствие Промышленного парка требованиям, установленным законодательством к индустриальным (промышленным) паркам.

Реализация проекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации" и постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" с государственной поддержкой со стороны правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в рамках государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа "Экономическое развитие и инновационная экономика", утвержденной постановлением Правительства ЯНАО от 25.12.2013 N 1111-П.

Постановлением Правительства РФ № 1119 от 30.10.2014 г. «Об отборе субъектов РФ, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон» предусмотрена возможность возмещения понесенных субъектом Российской Федерации затрат на развитие промпарка из средств федерального бюджета в бюджет регионального уровня.

Согласно мастер-плану проекта в настоящее время промышленный парк относится к создаваемым, проект находится в инвестиционной фазе. Управляющей компанией на текущую дату разработана документация по планировке территории промпарка, осуществляются мероприятия по обеспечению территории промпарка коммунальной и транспортной инфраструктурой:

- завершаются строительные-монтажные работы по газоснабжению территории (7,7 км);
- выполняется проектирование модернизации котельной (перевод на газ) и строительства внутриплощадочных сетей газоснабжения для завершения технологического присоединения объектов промпарка к сетям газоснабжения;
- планируется проектирование и выполнение строительных-монтажных работ по установке и технологическому присоединению 3-х газо-поршневых установок для дополнительных мощностей электро- и теплоснабжения объектов промпарка;



- ведутся работы по обеспечению территории водоснабжением (работы по модернизации водозаборной артезианской скважины, строительные-монтажные работы по созданию водопровода от водозаборного устройства до объектов промпарка);

- завершены работы по реконструкции действующей ЛЭП – 6 кВ и 0,4 кВ в кабельном исполнении;

- проведена реконструкция котельной;

- проведен капитальный ремонт Административного здания и здания РММ;

- завершаются строительные-монтажные работы по капитальному ремонту железнодорожных путей необщего пользования;

- проведен капитальный ремонт тепловоза № 8248;

- проведен капитальный ремонт тепловоза № 1061;

- проведено оснащение железнодорожных переездов средствами автоматической сигнализации на путях не общего пользования;

- сформулирована и утверждена резидентная политика и ведется активная работа по привлечению резидентов на территорию промпарка.

Логистическая часть имущественного комплекса, не задействованная непосредственно под потребности резидентов, передана крупному логистическому оператору ООО «Газпромнефть-Снабжение» в долгосрочную аренду до 31.01.2043 г.

Помимо деятельности по развитию промышленно-логистических услуг управляющая компания оказывает услуги:

- погрузки-выгрузки и хранения материально-технических ресурсов, в том числе хранения регионального резерва материальных ресурсов для гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

- связанные с оказанием транспортных услуг основному арендатору ООО «ГПН-С» и прочим сторонним организациям;

- подача-уборка вагонов на железнодорожных путях необщего пользования;

- услуги по предоставлению труда персонала (аутстаффинг).

### **3. Сведения об учредителях (акционерах) Общества**

Учредителями Общества являются

- акционерное общество «Ямалгосснаб»;

- акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа».

### **4. Органы управления Общества**

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;

- Единоличный исполнительный орган (управляющая организация – АО «Ямалгосснаб» в лице Генерального директора АО «Ямалгосснаб»).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Единоличным исполнительным органом Общества - управляющей организацией – АО «Ямалгосснаб» в лице генерального директора АО «Ямалгосснаб». Управляющая организация – АО «Ямалгосснаб» в лице генерального директора АО «Ямалгосснаб» Общества подотчетен Общему собранию участников Общества.

Протоколом внеочередного общего собрания №6/н от 22.06.2023, принято решение передать полномочия единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации – АО «Ямалгосснаб» (ОГРН 1198901004169) в лице генерального директора Жадовского Владимира Александровича с 23.06.2023г. по 22 июня 2024г.



### **5. Сведения об органах контроля Общества**

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием участников может избираться Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества.

По решению Общего собрания участников членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания участников Общества.

За период 2023 года ревизионная комиссия (Ревизор) не избиралась.

### **6. Основные положения учетной политики**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерский учет Общества осуществляет сторонняя организация на основании подписанного договора на возмездное оказание услуг. Бухгалтерский учет Обществом ведется с применением программного продукта (1С- Бухгалтерия 8.3.).

6.1. Первоначальная стоимость нематериальных активов, принимаемых к учету, определяется в сумме фактических расходов на приобретение (или создания) нематериального актива. Выбор способа начисления амортизации по каждому объекту НМА производится индивидуально исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования этого НМА. Если такой расчет невозможно осуществить достоверно, амортизация по объекту НМА начисляется линейным способом. По тем же правилам способ амортизации каждого объекта НМА ежегодно проверяется на необходимость его уточнения. Переоценка нематериальных активов не производится. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью, не списанные с учета и используемые для получения материальной выгоды, отсутствуют.

6.2. Объекты основных средств по всем группам оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществляемых до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Срок полезного использования объекта основных средств определяется комиссией по приемке и списанию основных средств исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации с учётом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Общества в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учётом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Комиссией по приемке и списанию основных средств также рассчитывается ликвидационная стоимость объектов основных средств - величина, которую Общество получило бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от



выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие, причём объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Единицей учета является инвентарный объект. Учет основных средств ведется по группам, а также по местам нахождения и материально-ответственным лицам.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. В бухгалтерском учете амортизация не начисляется по объектам основных средств, потребительские свойства которых не изменяются. В частности, не подлежат амортизации земельные участки, находящиеся в собственности Общества.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.

Общество не осуществляет переоценку объектов основных средств.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признаётся самостоятельным инвентарным объектом. Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты Общества на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признаётся существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства. Завершённые капитальные вложения в виде стоимости ремонта принимаются к учёту в качестве отдельного основного средства, если межремонтный период существенно отличается от оставшегося срока полезного использования основного средства.

Срок полезного использования такого основного средства определяется исходя из продолжительности межремонтного периода (п. 8, пп. "а" п. 9, п. 10 ФСБУ 6/2020, Информационное сообщение Минфина России от 03.11.2020 № ИС-учет-29). Амортизация по этому объекту начисляется тем же способом, что и по самому объекту основных средств. Начисленная амортизация отражается в бухгалтерском учете в обычном порядке.

В случае несущественных отличий сроков (например, менее 24 месяцев) капитальные затраты относятся на увеличение первоначальной стоимости основного средства.

Если затраты на капитальный ремонт несущественны, то Общество, руководствуясь требованием рациональности, учитывает затраты на капитальный ремонт так же, как затраты на текущий.

Общество проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчётного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Если полученная в результате анализа информация свидетельствует о существенном изменении условий использования основного средства по сравнению с теми, на основании которых был ранее установлен срок полезного использования, то СПИ по таким объектам корректируется.

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов".

Проверка на наличие признаков обесценения проводится по состоянию на 31 декабря отчётного года.

По состоянию на 31 декабря 2023 год признаков обесценения не выявлено.



6.3. Материально-производственные запасы (сырье, материалы, товары) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, за исключением НДС. Единицей учета является номенклатурный номер.

При отпуске (ином выбытии, а так же при внутреннем перемещении) товаров их оценка производится по видам товаров:

- топливо и ГСМ (бензин, дизельное топливо, масло, газовый конденсат, топливо для реактивных двигателей, уголь, дрова и другие виды), предназначенные для реализации оптом, оцениваются по себестоимости каждой конкретной партии;
- остальные товары и во всех остальных случаях - способом ФИФО.

6.4. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является отдельный актив, отвечающий требованиям ПБУ 19/02. При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится не реже 1 раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

6.5. Доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, что предполагает отражение в учете фактов деятельности в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступлений или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Для целей бухгалтерского учета расходами будущих периодов (далее - РБП) признаются расходы, произведенные в текущем отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам при выполнении условий, установленных пунктом 16 ПБУ 10/99. РБП списываются в расходы текущего периода в течение сроков, устанавливаемых приказом генерального директора, если срок признания не определен договором или иным документом.

6.6. Задолженность покупателей и заказчиков в бухгалтерском учете определяется исходя из цен, установленных договорами с покупателями с учетом НДС. Кредиторская задолженность поставщикам и другим кредиторам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств. В бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженность включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок обращения (погашения ее) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные обязательства представлены как долгосрочные.

6.7. Бюджетные субсидии признаются в бухгалтерском учете по мере фактического поступления ресурсов.

6.8. В Обществе создаются оценочные резервы: резерв по сомнительным долгам, резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

Резерв по сомнительным долгам начисляется на конец каждого отчетного периода. Резерв создается по каждому сомнительному долгу. С целью создания резерва по сомнительным долгам экспертной комиссией, созданной приказом руководителя, индивидуально оценивается каждый долг. Комиссия представляет в бухгалтерию письменное заключение об оценке платежеспособности должника. Размер дебиторской задолженности показывается в активе баланса за минусом созданного резерва.



В случае снижения стоимости запасов (кроме многооборотной тары, учитываемой по залоговым ценам) создается резерв под снижение стоимости материальных ценностей. Снижение стоимости запасов может произойти в следующих ситуациях:

- запасы морально устарели;
- запасы полностью или частично потеряли первоначальное качество;
- текущая рыночная стоимость запасов снизилась.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается по отдельным наименованиям запасов. Величина такого резерва определяется на отчетную дату. Если впоследствии текущая рыночная стоимость запасов, под снижение стоимости которых был создан резерв, увеличивается, то соответствующая часть резерва включается в прочие доходы Общества.

6.9. В Обществе формируются оценочные обязательства в связи с предстоящей оплатой отпусков и годовой премии. Величина резерва под неиспользованные отпуска определяется по подразделениям как отношение произведения количества неиспользованных дней отпуска на среднемесячную заработную плату к среднемесячному количеству календарных дней, определяемому в соответствии с законодательством. Величина резерва по годовой премии определяется по подразделениям в соответствии с положением о премировании руководящего состава.

6.10. Информация о постоянных и временных разницах, постоянных и отложенных налогах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. Отложенные налоговые расходы и отложенные налоговые доходы отражаются в бухгалтерском балансе развернуто. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового расхода (дохода), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

6.11. К денежным эквивалентам относятся депозитные вклады в банке, выдаваемые по требованию, а также депозиты со сроком погашения 3 месяца или менее.

6.12 Общество в качестве арендатора не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к Обществу или его выкуп на льготных условиях;
- Общество не намерено сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учёта износа не превышает 300 000 руб.

Общество признаёт арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.

Общество в качестве арендодателя для учёта операций по финансовой аренде использует следующие субсчета:

- 76.5 "Инвестиции в аренду";
- 76.6 "НДС по договору аренды".

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора.



**7. Информация о событиях после отчетной даты.**

Экономические последствия, связанные с проведением специальной военной операции на Украине, и связанные с этим события квалифицированы нами как существенные, способные увеличить риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний в 2023 году увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности.

Руководство ООО УК «Обской причал» на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство ООО УК «Обской причал» принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности ООО УК «Обской причал».

Руководство ООО УК «Обской причал» не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение ООО УК «Обской причал». Руководство уверено, что ООО УК «Обской причал» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Но необходимо понимать, что будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства ООО УК «Обской причал» могут отличаться от фактических обстоятельств.

**8. Информация о связанных сторонах.**

Связанными сторонами, а также аффилированы лицами по отношению к ООО УК «Обской причал» являются:

- акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- акционерное общество «Ямалгосснаб»
- Жадовский Владимир Александрович - генеральный директор АО «Ямалгосснаб»-управляющей организации ООО УК «Обской причал»

Информация по прочим операциям с АО «Ямалгосснаб», осуществленным в 2023 году:

тыс. руб

Наименование договора	Остаток на 31.12.2022	Движение за 2023 год		Остаток на 31.12.2023
		Дебет	Кредит	
Договор № 4-КОМ/2022 от 01.01.2022	1344			1344
без договора (ГСМ)				
Договор аренды части недвижимого имущества №12-А/2022/9-А-УК/2022 от 01.04.2022 (по 28.02.23)		10	10	
без договора от 01.08.2022 (нефтепродукты/перевозка нефтепродуктов)		1957	599	-1358
Договор аренды транспортного средства без экипажа №18-А/2022/15-А-УК/2022 от 10.09.2022 (по 31.08.22)		25	225	200
Договор ответственного хранения №122-У/2022/166-У-УК/2022 от 01.12.2022г. (по 31.12.2023)		41	23	-18
Без договора 2023			117	117
Договор поставки нефтепродуктов № 6-КОМ/2023/3-П-УК/2023 от 09.01.2023 (действует до 31.12.2023г.)			16230	16230



**ООО УК «Обской причал»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год**

Договор аренды части недвижимого имущества №4-А/2023/5-А-УК/2023 от 01.03.2023 (по 31.01.24)		10	10	
Договор на оказание услуг №17-У-УК/2023/12-У- /2023 от 01.01.2023 г. (по 31.12.2023)			80	80
Договор возмездного оказания услуг 15-У/2023/25-У-УК/2023 от 09.01.2023 от 09.01.2023 (по 31.12.2023)			574	574
Договор аренды №7-А/2023 от 31.03.2023 (по 31.12.23)		45	15	-30
№86-У-УК/2023/50-У/2023 до 01.11.2023 (займ 20млн. от 26.06.2023руб. до 01.08.2023 % в конце срока 7		20000	21020	1020
Договор на оказание услуг №28-У/2023/53-У-УК/2023 от 28.04.2023 (по 31.01.24)		160	40	-120
Договор 49-У/2023/83-У-УК/2023 от 23.06.2023 (по 31.12.2023			209	209
15/1-У-УК/2023 от 01.02.2023 (услуги ПРР, до 31.12.2024г.)		7366		-7366
Без договора (Доп услуги РЖД по пиходу трактора)		14		-14
Договор аренды транспортного средства без экипажа №116-ДОГ.ПРОЧ/2023 от 01.09.2023 (по 31.08.24)			100	100
<b>ИТОГО:</b>	<b>1344</b>	<b>29627</b>	<b>39251</b>	<b>10968</b>

Денежные потоки в отчетном периоде между АО «Ямалгосснаб» и ООО УК «Обской причал».

тыс.руб

Платежи ООО УК «Обской причал» за приобретенные у АО «Ямалгосснаб» товары (работы, услуги):	Сумма
Договор аренды части недвижимого имущества №12-А/2022/9-А-УК/2022 от 01.04.2022 (по 28.02.23)	10
без договора от 01.08.2022 (нефтепродукты/перевозка нефтепродуктов)	599
Договор ответственного хранения №122-У/2022/166-У-УК/2022 от 01.12.2022г. (по 31.12.2023)	23
Договор аренды части недвижимого имущества №4-А/2023/5-А-УК/2023 от 01.03.2023 (по 31.01.24)	10
Договор аренды №7-А/2023 от 31.03.2023 (по 31.12.23)	15
№86-У-УК/2023/50-У/2023 до 01.11.2023 (займ 20млн. от 26.06.2023руб. до 01.08.2023 % в конце срока 7	20 000
Договор на оказание услуг №28-У/2023/53-У-УК/2023 от 28.04.2023 (по 31.01.24)	40
<b>ИТОГО:</b>	<b>20 697</b>

Взаиморасчеты с акционерным обществом «Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа» и с Жадовским Владимиром Александровичем - генеральным директором АО «Ямалгосснаб»-управляющей организации ООО УК «Обской причал» в 2023 году - отсутствуют.

**9. Информация о бенефициарных владельцах юридического лица**

(под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия)

Бенефициары по отношению к ООО УК «Обской причал» - отсутствуют.

**10. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу:**

Краткосрочные вознаграждения в отчетном периоде (2023 год) управленческому персоналу в количестве 20 человек, а именно: генеральный директор, исполнительный директор, технический директор, главный бухгалтер, документовед, специалист по охране труда, системный администратор, заведующий хозяйством, заведующий складом ГСМ, фельдшер, уборщик производственных помещений, сторож: 45 625,15 тыс. руб.

в том числе:

Виды выплат	Сумма (тыс. руб.)
Краткосрочные вознаграждения:	
оплата труда за отчетный период	40 892,69
ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	4 732,46
Итого:	45 625,15
Долгосрочные вознаграждения подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты	Не предусмотрено
вознаграждения по окончании трудовой деятельности	
иные долгосрочные вознаграждения	
Итого:	45 625,15

**11. Информация о выданных и полученных обеспечениях**

В 2023 году у Общества отсутствовали выданные и полученные обеспечения.

**12. Пояснения к существенным строкам бухгалтерского баланса****12.1. Основные средства (строка 1150 Баланса)**

Наличие на начало и конец отчетного периода, а также движение в течение отчетного периода основных средств, представлено в Приложениях №2.1-2.4 табличных Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**12.2. Материально-производственные запасы (строка 1211 Баланса):**

Наличие на начало и конец отчетного периода, а также движение в течение отчетного периода МПЗ представлено в табличных пояснения к бухгалтерскому балансу №4.1-4.2. Стоимость материалов по группам на конец отчетного периода и сопоставимых периодов приведена ниже в таблице.

тыс. руб.

Показатели	На 31.12.2022г.	На 31.12.2023г.
<b>Материалы всего, в т.ч.</b>	9 316	<b>8 815</b>
Сырье и материалы	1 555	1 549
Запасные части	386	155
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	1 611	850
Строительные материалы	421	421
Топливо	4 559	5 060
Прочие	784	780

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов по состоянию на 31.12.2023 не формировался ввиду отсутствия оснований для формирования (имеющиеся на складе остатки МПЗ не потеряли своих первоначальных свойств, их текущая рыночная стоимость не уменьшилась и т. п.)



## 12.3. Дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса):

Наличие на начало и конец отчетного периода, а также движение в течение отчетного периода дебиторской задолженности, представлено в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу №5.1-5.2.

Согласно п. 35 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» бухгалтерский баланс должен включать числовые показатели в нетто-оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин. Таким образом, в бухгалтерском балансе дебиторская задолженность и недостачи отражены за минусом сумм созданных резервов.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2022 года – 4 590,9 тыс. рублей; всего за 2023 год начислен резерв в сумме 18 782,6 тыс. рублей; за 2023 года использован резерв на сумму 24 422,1 тыс. рублей;; по состоянию на 31.12.2023 года сумма составила 10 230,4 тыс. рублей.

## 12.4. Прочие обязательства (строка 1530 Баланса):

В 2022-2023 году Обществом были заключены соглашения о предоставлении субсидий:  
- Соглашение о предоставлении из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа субсидии на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов транспортной и инженерной инфраструктуры от 23.12.2022 г. № 89-09/01-13/98ДЭ, размер субсидии 201 035 000 (двести один миллион тридцать пять тысяч) рублей.

Перечень мероприятий (работ) по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры промышленного парка «Обской причал», в отношении которых предоставляется субсидия

№ п/п	Объект инфраструктуры парка	Наименование мероприятия или работы	Сумма субсидии, тыс. руб.	Плановая дата завершения
1	2	3	4	5
1.	Железнодорожные пути необщего пользования ООО «УК «Обской причал»: - железнодородный путь № 27, кадастровый № 89:09:000000:244); - железнодородные пути станции «Речная» (№ 2, № 3, №4, № 5 - 6 , кадастровый № 89:09:000000:190).	Модернизация в объёме капитального ремонта (1 этап): 1. Разработка проектной и сметной документации, получение заключения достоверности 2. Подготовительные работы и завоз материала 3. Подготовка территории строительства, в т.ч. вырубка кустарника вдоль железнодородных путей № 27 ПК 16 – ПК 56, Путь № 2, 3, 4, 5, 6 4. Строительство объекта: Укладка путей, в т.ч.: Путь № 27 ПК 16 – ПК 56, Путь № 2, Путь № 3, 4, 5, 6 на деревянных шпалах, крепление Д-50, рельс Р-50 Укладка стрелочных переводов, в т.ч.: СП № 201, 202, 203, 204, Р-50, марка крестовины 1/9 на деревянном брус с комплектом бруса и сбрасывающего стрелочного перевода Р-50 с полной заменой металлических частей и комплектом деревянного бруса; 5. Проверка (съемка) продольного профиля пути Путь № 27 ПК 16 – ПК 56, Путь № 2, 3, 4, 5, 6	175 789,8	01.12.2023



ООО УК «Обской причал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

№ п/п	Объект инфраструктуры парка	Наименование мероприятия или работы	Сумма субсидии, тыс. руб.	Плановая дата завершения
2.	Водозаборная Артезианская скважина № 1БВ	Модернизация в объеме капитального ремонта водозаборной Артезианской скважины № 1БВ	4 435,20	01.12.2023
3	Тепловоз ТЭМ2УМ № 1061	Модернизация в объеме капитального ремонта тепловоза ТЭМ2УМ № 1061	20 810,00	31.12.2023
Итого размер субсидии			201 035,00	х

- Соглашение о предоставлении из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа субсидии на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов энергетической инфраструктуры от 23.12.2022 г. № 89-09/01-13/97ДЭ, размер субсидии 248 964 250 (двести сорок восемь миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Перечень мероприятий (работ) по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов энергетической инфраструктуры промышленного парка «Обской причал», в отношении которых предоставляется субсидия

№ п/п	Объект инфраструктуры парка	Наименование мероприятия или работы	Сумма субсидии, тыс. руб.	Плановая дата завершения
1	2	3	4	5
1.	Линии электропередач 6 кВ и 0,4 кВ производственной базы ООО «УК «Обской причал»	Модернизация в объеме капитального ремонта линий электропередач 6 кВ и 0,4 кВ	6 964,25	31.10.2023
2.	Газоснабжение производственной базы «Обской причал»	Строительно-монтажные работы по созданию сети газораспределения от существующей сети газораспределения и газопроводов до точки подключения (технологического присоединения)	242 000	30.06.2024
Итого размер субсидии			248 964,25	х

- Соглашение о предоставлении из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа субсидии на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов энергетической инфраструктуры от 27.12.2023 г. № 89-09/01-13-84ДЭ, размер субсидии 156 000 000 (сто пятьдесят шесть миллионов) рублей 00 копеек

Перечень мероприятий (работ) по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов энергетической инфраструктуры промышленного парка «Обской причал», в отношении которых предоставляется субсидия

№ п/п	Объект инфраструктуры парка	Наименование мероприятия или работы	Сумма субсидии, тыс. руб.	Плановая дата завершения
1	2	3	4	5
1.	Энергоустановка, состоящая из трех газопоршневых установок типа MWM TGG2020V12, общей	Создание в промышленном парке «Обской причал» объекта «Энергоустановка, состоящая из трех газопоршневых установок типа MWM	156 000,000	30.11.2025

№ п/п	Объект инфраструктуры парка	Наименование мероприятия или работы	Сумма субсидии, тыс. руб.	Плановая дата завершения
	мощностью 3 600 кВт, с комплектом утилизации тепла и инженерными сетями объекта	TGG2020V12, общей мощностью 3 600 кВт, с комплектом утилизации тепла и инженерными сетями объекта» в том числе, проведение инженерных изысканий, разработку проектно-сметной документации на проведение комплекса строительно-монтажных работ, проведение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости создания объекта, организацию строительно – монтажных и сопутствующих работ по созданию объекта, а также постановку на учет объекта в реестр особо-опасных объектов.		
Итого размер субсидии			156 000,000	х

- Соглашение о предоставлении из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа субсидии на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры от 26.07.2023 №89-09\_01-13\_52 ДЭ, размер субсидии 166 080 838 (сто шестьдесят шесть миллионов восемьдесят тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 66 копеек.

Перечень мероприятий (работ) по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов транспортной инфраструктуры промышленного парка «Обской причал», в отношении которых предоставляется субсидия

№ п/п	Объект инфраструктуры парка	Наименование мероприятия или работы	Сумма субсидии, тыс. руб.	Плановая дата завершения
1.	Железнодорожные пути необщего пользования ООО «УК «Обской причал»: - железнодорожный путь № 27, кадастровый № 89:09:000000:244); - железнодорожные пути станции «Речная» (№ 2, № 3, №4, № 5 - 6 , кадастровый № 89:09:000000:190).	Модернизация в объёме капитального ремонта, в том числе поэтапно: <b>2 этап:</b> 1. Строительство объекта: Укладка путей, в т.ч.: - путь № 27 ПК 4 – ПК 16, ПК 56 - ПК 57 - замена звеньев рельсошпальной решетки на деревянных шпалах, крепление Д-50, рельс Р-50 – 3,064 км; - укладка стрелочных переводов, в т.ч.: СП № 205, 206, 208, 210, СО № 46Асо Р-50, марка крестовины 1/9 на деревянном бруске с комплектом бруса и сбрасывающего стрелочного перевода Р-50 с полной заменой металлических частей и комплектом деревянного бруса; Устройство переездов настилами: - укладка железнодорожных переездов «Центральный», «Колхозная», «Комяцкая деревня», «Переправа», - разработка асфальто-бетонных покрытий и оснований, а именно восстановление асфальтового покрытия дорог, проездов, площадок, тротуара и разметки проезжей части.	166 080,83866	31.12.2023



ООО УК «Обской причал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

№ п/п	Объект инфраструктуры парка	Наименование мероприятия или работы	Сумма субсидии, тыс. руб.	Плановая дата завершения
		2. Проверка (съемка) продольного профиля пути Путь № 27 ПК 4 - ПК 16, ПК 56 - ПК 57 3. Работы по разработке ППР (плана производства работ), ПРИ (положения о порядке расследования и учета инцидентов), ПМЛА (плана мероприятий по ликвидации аварий) 4. Благоустройство 5. Оснащение жд переезда «Переправа» световой и звуковой сигнализацией.		
Итого размер субсидии			166 080,83866	х

12.5. Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса):

Наличие на начало и конец отчетного периода, а также движение в течение отчетного периода кредиторской задолженности, представлено в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу № 5.3.-5.4

12.6 Уставный капитал (строка 1310 Баланса):

На 31 декабря 2023 года уставный капитал Общества составляет 726 097 тыс. рублей.

- акционерное общество «Ямалгосснаб» - размер доли 99,99% уставного капитала, номинальной стоимостью 726 087 тыс. рублей;

- акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов Ямало-Ненецкого автономного округа» - размер доли 0,01% уставного капитала, номинальной стоимостью 10 тыс. рублей.

12.7. Оценочные обязательства (строка 1540 Баланса):

В соответствии с п.25 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», обществом созданы оценочные обязательства по выплатам связанным с предстоящими отпусками работников. В 2023 году создан резерв предстоящих расходов на выплату отпускных 16 145 тыс. руб., погашено 12 564 тыс. руб., списано как избыточная сумма 36 тыс. руб., на 31.12.2023 года остаток резерва составляет 7 502 тыс. руб. При признании оценочного обязательства его величина относится на расходы по обычным видам деятельности.

13. Пояснения к отчету о финансовых результатах

13.1 Информация о выручке, себестоимости, валовой прибыли (строки 2110, 2120, 2130).  
тыс. руб.

Показатели	2022 год	2023 год
<b>Выручка</b>		
Услуги (аренда, хранение, ж\д, погрузочно-разгрузочные)	139 694	277 233
Товар	14 536	12 113
<b>Итого:</b>	<b>145 190</b>	<b>289 346</b>
<b>Себестоимость продаж</b>		
Услуги (аренда, хранение, ж\д, погрузочно-	128 158	237 709

ООО УК «Обской причал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

разгрузочные)		
Товар	4 309	10 315
<b>Итого:</b>	<b>132 467</b>	<b>248 024</b>
<b>Валовая прибыль</b>		
Услуги (аренда, хранение, ж\д, погрузочно-разгрузочные)	11 536	39 524
Товар	1 187	1 798
<b>Итого:</b>	<b>12 723</b>	<b>41 322</b>

**Состав прочих доходов и расходов**

Состав прочих доходов за отчетный год представлен в таблице:

Вид прочих доходов	Сумма
Возмещение страховых взносов	12 711
Оприходование излишков	527
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	36
Доходы в виде восстановленных резервов	18 783
Реализация основных средств	667
Прочие внереализационные доходы	472
<b>ИТОГО прочие доходы</b>	<b>33 196</b>

Состав прочих расходов за отчетный год представлен в таблице:

Вид прочих расходов	Сумма
Реализация основных средств	755
Амортизация основных средств	4 018
Аренда земли, имущества	51
Единовременная выплата к отпуску	7 331
Единовременная выплата к юбилейной дате	428
Услуги банка	599
Резервы по долгам	24 422
Консультационные услуги	253
Расходы по госпошлине	14
Премии к праздникам, материальная помощь	5 052
Прочие внереализационные расходы	275
<b>ИТОГО прочие расходы</b>	<b>43 198</b>

13.2 Чистая прибыль отчетного периода

В процессе деятельности общества за 2023 год согласно «Отчету о финансовых результатах» была получена *валовая прибыль* 41 322 тыс. руб. *Убыток от продаж* по результатам финансово-хозяйственной деятельности составил 7 793 тыс. руб. *Чистая прибыль* по итогам работы ООО УК «Обской причал» в 2023од составила – 23 530 тыс. руб.



**ООО УК «Обской причал»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год**

По состоянию на 31.12.2023 года стоимость чистых активов Общества выше размера уставного капитала и является положительным показателем 1 390 776 тыс. рублей.

Обществом по состоянию на 31.12.2022 и на 31.12.2023 в отчетности отражено поступление из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа субсидии, которые вошли в состав чистых активов:

Показатели	тыс. руб.	
	2022 год	2023 год
Чистые активы	1 150 592	1 390 776
<i>в том числе:</i>		
капитал и резервы	700 593	724 206
целевое финансирование	449 999	666 570
<i>в том числе:</i>		
долгосрочные	242 000	
краткосрочные	207 999	

**14.. Налог на прибыль**

ООО УК «Обской причал» применяет льготную налоговую ставку 0%, как участник инвестиционной программы развития Арктической зоны РФ.

ООО УК «Обской причал» формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» балансовым методом.

Аналитический учет данных налогового учета организован Обществом так, чтобы он раскрывал порядок формирования налоговой базы.

Наименование показателя	тыс. руб.	
	Налоговый учет	
Доходы от реализации	290 012	
Внереализационные доходы	64 196	
Расходы уменьшающие сумму доходов	258 265	
Внереализационные расходы	29 753	
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный налоговый период	13 442	
Итого налоговая прибыль	52 748	

В налоговом учете получена прибыль в сумме 52 748 тыс. руб. В бухгалтерском учете прибыль до налогообложения составил 16 666 тыс. руб.

Наименование показателя	тыс. руб.	
	Сумма	
1. Бухгалтерская прибыль за 2023 год	16 666	
2. Налоговая прибыль за 2023 год	52 748	
3. Налог на прибыль	0	
3.1. текущий налог на прибыль	0	
3.2. отложенный налог на прибыль	6 863	
4. Чистая прибыль	23 529	



Разница между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью 2023 года, образовалась в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

### **15. Управление рисками**

Деятельность Общества характеризуется финансовыми, правовыми, страновыми, региональными, репутационными и другими рисками.

Общество ведет постоянную работу по выявлению и оценке рисков, по разработке и внедрению мероприятий реагирования на риски и по управлению непрерывностью бизнеса.

#### **Финансовые риски**

Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентных ставок и прочие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности.

Основными целями управления финансовыми рисками является обеспечение достаточной уверенности в достижении целей Общества путем разработки методологии по выявлению, анализу и оценке рисков, а также установление лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения лимитов риска в установленных пределах, а в случае их превышения – осуществление воздействия на риск.

**Валютный риск.** Товары (работы, услуги) реализуются на внутреннем рынке Российской Федерации по ценам, выраженным в национальной валюте, расчеты с поставщиками товаров (работ, услуг), начисление и прием платежей от покупателей также производятся, в валюте Российской Федерации – рублях. Все обязательства Общества выражены в национальной валюте.

В краткосрочной перспективе изменения курсов иностранных валют напрямую не оказывают значительного влияния на финансовое состояние Общества.

**Риск изменения процентных ставок.** Прибыль и потоки денежных средств от текущей (операционной) деятельности Общества в основном не зависят от изменения рыночных процентных ставок.

Кредитный портфель Общества по состоянию на 31.12.2022 оптимально сбалансирован по инструментам и ставкам в условиях волатильности рыночной конъюнктуры. Таким образом, влияние изменения плавающих процентных ставок на прибыль Общества умеренное.

#### **Кредитный риск**

Кредитный риск характеризует возможность финансовых потерь Общества вследствие неспособности контрагентов выполнить свои контрактные обязательства. Подверженность кредитному риску возникает в результате продаж Обществом продукции в кредит и других операций с контрагентами, в результате которых у Общества возникают финансовые активы.

Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков сверх уже сформированного резерва под обесценение дебиторской задолженности. Общество осуществляет мониторинг существующей задолженности на регулярной основе и предпринимает меры по сбору задолженности и уменьшению убытков.

#### **Правовые риски**

Причины возникновения правовых рисков связаны с возможным изменением законодательства, в том числе в области налогообложения, валютного и таможенного регулирования и др.

В рамках управления данными рисками Общество ведет постоянный мониторинг изменений законодательства.

Правовые риски на внешнем рынке в области валютного и таможенного регулирования являются незначительными в связи с тем, что внешнеэкономические сделки с участием Общества в отчетном периоде не осуществлялись.

#### **Страновые и региональные риски**



Причины возникновения страновых и региональных рисков связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность и / или зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Внешние условия для российской экономики остаются сложными и значительно ограничивают экономическую деятельность под влиянием санкционного давления, в том числе заморозка активов и блокировка денежных средств за пределами Российской Федерации. Это привело к прекращению сотрудничества со стороны многих иностранных компаний, прекращению экспортно-импортных операций по множеству позиций, отзыву рейтингов международных рейтинговых агентств.

Руководство Общества полагает, что им осуществляются все необходимые действия, направленные на снижение влияния таких событий на деятельность Общества: оптимизация кредитного плеча, оптимизация использования полученных заемных средств, повышение оборачиваемости оборотных активов, оценка платежеспособности покупателей, диверсификация направлений использования ресурсов и т.д.

Регионы России, в которых Общество осуществляет свою деятельность, характеризуются спокойной политической обстановкой. Однако изменения ситуации в стране и регионах деятельности Общества, характер и частота таких изменений и связанные с ними риски мало предсказуемы, так же, как и последствия их влияния на деятельность Общества в будущем. Большая часть данных рисков не является подконтрольной Обществу из-за их глобального масштаба. В случае дестабилизации ситуации в России или отдельных регионах Российской Федерации руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на Общество.

#### **Репутационные риски**

Репутационные риски могут быть связаны с негативным представлением о качестве выполнения Обществом работ или оказания услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.д.

Подверженность этим рискам оценивается Обществом как низкая.

В целях управления рисками Обществом осуществляется анализ репутационных рисков на основе регулярного мониторинга публичного пространства и упоминаний Общества в СМИ, контроль соблюдения производственной дисциплины, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации.

#### **16. Информация по непрерывности деятельности**

Общество будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор  
АО «Ямалгосснаб»-  
управляющей организации  
ООО УК «Обской причал»

04.03.2024.



В.А. Жадовский